

Onder voorbehoud van goedkeuring door  
het college van burgemeester en schepenen in volgende zitting

## **Zitting van woensdag 20 januari 2021**

### **Aanwezig:**

*Kurt Vanryckeghem: Voorzitter-Burgemeester*

*Rik Soens, Jo Neiryck, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Philip Himpe, Maria Polfliet, Joost Kerkhove: Schepenen*

*Guido De Langhe: Algemeen directeur*

### **Afwezig/verontschuldigd:**

De vergadering vangt aan om 10.00 uur.

## **GOEDKEUREN PROCES-VERBAAL**

De notulen van de vorige zitting worden gelezen en goedgekeurd.

## **FINANCIEN**

### **Financiën**

#### **1. Goedkeuren bestelbonnen, invorderingsstaten, betaalbaarstellingen**

De bestelbonnen, invorderingsstaten en betaalbaarstellingen tot op heden worden voorgelegd ter goedkeuring.

**Het College: goedgekeurd.**

#### **2. Standplaats bloemenverkoop - aanpassen standgeld**

Aan het college wordt gevraagd het standgeld aan te passen zoals in het gemeenteraadbesluit van 3 november 2020

**Het College: niet goedgekeurd.**

#### **4. kennisname gasboetes**

Vastgestelde gasboetes worden ter kennisname voorgelegd aan het schepencollege.

**Het College: kennisname.**

## **AANKOOPDIENST**

### **Aankoopdienst**

#### **5. Vervangen houtbewerkingsmachines stedelijke werkplaats - gunning**

De opdracht voor de levering en installatie van diverse houtbewerkingsmachines, inclusief de verwijdering en overname van de oude houtbewerkingsmachines, wordt gegund aan de firma Rogiers-Vanpoucke.

**Het College: goedgekeurd. Opdracht toegewezen aan de firma Rogiers-Vanpoucke.**

#### **6. Goedkeuren bestelbonnen investeringsbudget DB**

Goedkeuren bestelbonnen investeringsbudget

**Het College: goedgekeurd.**

## PATRIMONIUM

### Patrimonium

#### **7. Aankoop grond thv Industrielaan voor de aanleg van fietspad Waregem-Anzegem (GR 02/02/2021)**

Er wordt voorgesteld om de aankoop van de gronden thv de Industrielaan voor de aanleg van het fietspad Waregem-Anzegem ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

[Het College: goedgekeurd. Punt wordt geagendeerd op de gemeenteraad van 2 februari.](#)

#### **8. Toelating verlenen voor gebruik lokaal voor installatie distributiecabine elektriciteit met verzaking recht van natrekking (GR 02/02/2021)**

Er wordt voorgesteld om de aanvraag voor het gebruik van het lokaal in de ondergrondse parking van het Pand voor de installatie van een distributiecabine elektriciteit met verzaking aan het recht van natrekking voor te leggen aan de gemeenteraad.

[Het College: goedgekeurd. Punt wordt geagendeerd op de gemeenteraad van 2 februari.](#)

#### **11. Aanvraag plaatsing pakjesautomaat Bpost**

De aanvraag voor de plaatsing van een pakjesautomaat op het openbaar domein wordt voorgelegd.

[Het College: uitgesteld.](#)

## PERSONEEL

### Personeel

#### **12. Uitbetaling overuren 4de kwartaal 2020**

Aanvraag tot uitbetalen overuren n.a.v. bijzondere omstandigheden.

[Het College: goedgekeurd.](#)

### Stedelijk Onderwijs

#### **14. Stedelijk kunstonderwijs schooljaar 2020-2021: verder aanstellen tijdelijke leerkracht t.v.v. afwezige titularis**

Stedelijk kunstonderwijs schooljaar 2020-2021: verder aanstellen tijdelijke leerkracht t.v.v. afwezige titularis

[Het College: goedgekeurd.](#)

## SECRETARIAAT

### Secretariaat

#### **15. definitieve agenda gemeenteraad 2 februari 2021**

Aan het college wordt gevraagd de agenda voor de gemeenteraad van 2 februari 2021 goed te keuren.

[Het College: goedgekeurd.](#)

#### **17. kennis nemen verslagen adviesraden/EVAP's**

Volgende verslagen worden ter kennisname voorgelegd:

- Sportbeheer: raad van bestuur 14/12/2020 en algemene vergadering 14/12/2020

[Het College: kennisname.](#)

#### **18. kennis nemen verslagen intergemeentelijke samenwerking**

Volgende verslagen worden ter kennisname voorgelegd:

- Leiedal: algemene vergadering 10/12/2020

- Gaselwest: buitengewone algemene vergadering 15/12/2020

- Imog: jaarvergadering 19/05/2020

- Imog: buitengewone algemene vergadering 15/12/2020

- Cipal: algemene vergadering 10/12/2020

- Cipal: raad van bestuur 10/12/2020

[Het College: kennisname.](#)

## BURGERZAKEN

### Bevolking

#### **20. Ambtshalve schrappingen**

Burgers die verhuisd zijn zonder aangifte te doen van hun nieuwe adres, worden van ambtswege geschrapt uit het bevolkingsregister

[Het College: goedgekeurd.](#)

### Burgerlijke stand

#### **21. Huwelijken en jubilea - week 04**

Overzicht van de huwelijken en jubilea van de komende week.

[Het College: goedgekeurd.](#)

## STEDENBOUW

### Stedenbouw

#### **22. voorlopig vaststellen RUP 24-1 Planologische attesten**

Agenderen op de gemeenteraad van februari 2021 voor de voorlopige vaststelling van het RUP 24-1 Planologische attesten

[Het College: goedgekeurd. Punt wordt geagendeerd op de gemeenteraad van 2 februari.](#)

#### **24. Samenwerkingsovereenkomst IGS Beter Wonen en Energiehuis Warmer Wonen voor wat betreft het uitvoeren van een laagdrempelig energieloket**

Goedkeuren van een samenwerkingsovereenkomst tussen IGS Beter Wonen en het Energiehuis Warmer Wonen voor wat betreft het uitvoeren van een laagdrempelig energieloket

[Het College: uitgesteld.](#)

#### **25. Huisnummer Aststraat**

Aanvraag huisnummer Aststraat 15A

[Het College: goedgekeurd. Adres wordt vastgesteld.](#)

#### **26. Toekenning supplement huisvestingspremie: 20/2/16**

Een supplement voor nieuwbouw na afbraak op de stedelijke nieuwbouwpremie met referentie 20/2/16 wordt toegekend.

[Het College: goedgekeurd. Supplement op stedelijke nieuwbouwpremie wordt toegekend.](#)

#### **27. Leegstand: schrappingen uit het leegstandregister**

Er worden 2 aanvragen tot schrapping uit het leegstandregister goedgekeurd.

[Het College: goedgekeurd. Woningen worden geschrapt uit leegstandsregister.](#)

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### Omgevingsvergunningen

#### **29. Advies aanvraag omgevingsvergunning: De Vlaamse Waterweg nv (OMV/2020/00527)**

Advies mbt aanvraag tot omgevingsvergunning van De Vlaamse Waterweg nv, met als adres Guldensporenpark 105 te 9820 Merelbeke tot het bouwen van fietsbrug Waregem - Wielsbeke te Beveren-Trakel zn, 8791 Waregem - Jachtweg zn, 8710 Wielsbeke, perceel gekend te kadaster onder 4de afdeling, sectie A, perceel 161C, 161D.

[Het College: voorwaardelijk gunstig advies.](#)

#### **30. Advies aanvraag omgevingsvergunning: Leievoeders nv (OMV/2020/00414 - 0561N2)**

Advies mbt aanvraag tot omgevingsvergunning van Leievoeders nv tot het bouwen van kantoorgebouw na slopen van bestaande bebouwing, vernieuwen van verharding, bouwen van laadstraat, aanleggen van weegbruggen + exploitatie klasse 1 te Emiel Clausstraat 23 te 8793 Waregem.

[Het College: voorwaardelijk gunstig advies. Bijkomende voorwaarde \(milieu\): wachtende vrachtwagens moeten op eigen terrein stationeren.](#)

#### **31. Omgevingsvergunning: POVO Cleaning bvba (OMV/2020/00376 - 0250N2)**

Aanvraag van POVO Cleaning bvba tot het bouwen van loods met kantoorruimte en conciërgewoning + exploitatie klasse 3 te Plasstraat zn te 8790 Waregem.

[Het College: goedgekeurd met voorwaarden.](#)

- 32. Omgevingsvergunning: VANHAUWERE Marleen (V/3028/2)**  
Aanvraag van VANHAUWERE Marleen tot het verkavelen van grond in 3 loten te Hazewindstraat 30 te 8790 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 2de afdeling, sectie B, perceel 1145A, 1145B, 478F.  
[Het College: goedgekeurd met bijzondere voorwaarden.](#)
- 33. Omgevingsvergunning: DEPOORTER Lieven (OMV/2021/00005)**  
Aanvraag van DEPOORTER Lieven tot het plaatsen van fietsbox te Paanderstraat 62 te 8791 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 4de afdeling, sectie B, perceel 407E.  
[Het College: goedgekeurd met bijzondere voorwaarden.](#)
- 34. Omgevingsvergunning: DE STEENOVEN nv (OMV/2020/00422)**  
Aanvraag van DE STEENOVEN nv tot het bouwen van 34 geschakelde woningen + 34 carports te Routehuisstraat zn te 8793 Waregem.  
[Het College: goedgekeurd met bijzondere voorwaarden.](#)
- 35. Omgevingsvergunning: DEWITTE Ivan (OMV/2020/00510)**  
Aanvraag van DEWITTE Ivan tot het slopen van atelier te Broekstraat 63 te 8790 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 1ste afdeling, sectie C, perceel 584/02W.  
[Het College: goedgekeurd.](#)
- 36. Omgevingsvergunning: MATALA bvba (OMV/2020/00431)**  
Aanvraag van MATALA bvba tot het bouwen van meergezinswoning (6 woongelegenheden) na slopen bestaande bebouwing te Jan Bouckaertstraat 1 te 8790 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 2de afdeling, sectie A, perceel 19F.  
[Het College: goedgekeurd met bijzondere voorwaarden.](#)
- 37. Omgevingsvergunning: ROELSTRAETE Claire (OMV/2020/00482)**  
Aanvraag van ROELSTRAETE Claire tot het bouwen van carport te Drogenboomstraat 11 te 8790 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 2de afdeling, sectie A, perceel 187S.  
[Het College: goedgekeurd.](#)
- 38. Omgevingsvergunning: VANDENBERGHE Jürgen (OMV/2020/00480)**  
Aanvraag van VANDENBERGHE Jürgen tot het verbouwen en uitbreiden van bestaande woning te Sprietestraat 236 te 8792 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 5de afdeling, sectie B, perceel 531A3, 531V2.  
[Het College: goedgekeurd.](#)
- 39. Omgevingsvergunning: Daenekindt Charlotte bvba (OMV/2020/00493 - 2456N1)**  
Aanvraag van Daenekindt Charlotte bvba tot het bouwen van groepstandartsenpraktijk te Groenbek 1 te 8790 Waregem.  
[Het College: goedgekeurd met bijzondere voorwaarden.](#)
- 40. Omgevingsvergunning: Curando O.L.V. van 7 Weeën Ruselede vzw (OMV/2020/00464)**  
Aanvraag van Curando O.L.V. van 7 Weeën Ruselede vzw tot het verbouwen en uitbreiden van bestaand WZC + exploitatie klasse 2 te Karmeldreef 70, 74, 76 te 8790 Waregem.  
[Het College: goedgekeurd met bijzondere voorwaarden.](#)
- 41. Omgevingsvergunning: DEWAELE Paul (OMV/2020/00253 - 0242N2)**  
Aanvraag van DEWAELE Paul tot het herbouwen van woning en loods met stalling + exploitatie klasse 2 te Spitaalstraat 142 te 8790 Waregem.  
[Het College: goedgekeurd met bijzondere voorwaarden.](#)
- 42. Omgevingsvergunning: ALLFROST nv (0482N1)**  
Aanvraag van ALLFROST nv, voor actualisatie van de milieuvergunning, gelegen Jan Borluutstraat 38, 40, 44 te 8790 Waregem, percelen gekend te kadaster onder Afdeling 1, sectie C, perceel 143N, 144N.  
[Het College: goedgekeurd.](#)
- 43. Ter kennisgeving: openbare onderzoeken omgevingsvergunningen**  
Er worden 8 openbare onderzoeken van omgevingsdossiers opgestart.  
[Het College: kennisname.](#)

## MILIEU

### Milieu

#### 44. Geboortebos

Visie voor het geboortebos

Het College: [goedgekeurd](#).

#### 45. opmaak lokale inventaris houtig erfgoed

Voorstel tot deelname aan project van de intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst Leiedal.

Het College: [goedgekeurd cfr. advies diensten](#).

#### 46. Verslag overleg groen en milieu

kennisname verslag overleg groen en milieu 14/1/2021

Het College: [kennisname](#).

#### 47. jaaractieplan Stadlandschap Leie en Schelde

Aan het college wordt gevraagd kennis te nemen van het jaaractieplan.

Het College: [kennisname](#).

## WEGEN EN WATERLOPEN

### Wegen en Waterlopen

#### 48. Herinrichten oude Schakelstraat: Ereloonstaat

goedkeuren ereloonstaat voor de opdracht 'herinrichten Oude Schakelstraat'

Het College: [goedgekeurd](#).

#### 49. machinaal reinigen van fietspaden en wegen: vs 12

goedkeuren vorderingsstaat 12 voor de overheidsopdracht 'machinaal reinigen van fietspaden en wegen'

Het College: [goedgekeurd](#).

#### 50. Heraanleg kunstgrasvelden: ereloonstaten

goedkeuren ereloonstaten Plantec

Het College: [goedgekeurd](#).

#### 51. Nutsleidingen: Proximus, aanvraagvergunningen

Goedkeuren aanvraagvergunningen Proximus

Het College: [goedgekeurd](#).

## VERKEER

### Verkeer

#### 52. Dwars door Vlaanderen - paaltjes Spijkerlaan

De organisatie van Dwars door Vlaanderen vraagt om op de dag van de wielervedstrijd de paaltjes in de Spijkerlaan weg te nemen.

Het College: [goedgekeurd](#).

#### 53. Toegang Zuiderpromenade voor pakjesdienst

Een pakjesdienst vraagt toegang tot de verkeersvrije Zuiderpromenade om pakjes te leveren.

Het College: [niet goedgekeurd](#). Er worden geen toegangscode's verleend.

#### 54. Goedkeuren innames openbaar domein

Aanvragen voor de inname van het openbaar domein in Waregem.

Het College: [goedgekeurd](#).

#### 55. Lanceringsmoment deelwagens Fox Share

Leiedal wenst het persmoment voor de opstart van de deelwagens in de regio te houden op de oude loskade in Sint-Eloois-Vijve.

Het College: [principieel goedgekeurd maar andere locatie: mooie locatie zoeken](#).

## GEBOUWEN

### Gebouwen

- 56. Openluchtcentrum Sint-Eloois-Vijve, kleedkamers, vernieuwen sanitaire leidingen en douches: voorstel goedkeuren agendapunt gemeenteraad**

Er wordt gevraagd om dit agendapunt door te verwijzen naar de eerstvolgende gemeenteraad.

**Het College: goedgekeurd. Punt wordt geagendeerd op de gemeenteraad van 2 februari.**

- 57. Stedelijke Basisschool Desselgem, vervangen zonwering: voorstel goedkeuren agendapunt gemeenteraad**

Er wordt gevraagd om dit agendapunt door te verwijzen naar de eerstvolgende gemeenteraad.

**Het College: goedgekeurd. Punt wordt geagendeerd op de gemeenteraad van 2 februari.**

- 58. Pandcomplex, hernieuwbouw, werfinrichting: ter kennisname**

Er wordt gevraagd om hiervan kennis te nemen.

**Het College: goedgekeurd.**

- 59. 't Kelderke, nieuwbouw, ontwerper: voorstel goedkeuren ereloonnota 2**

Er wordt gevraagd om de ereloonnota 2 goed te keuren.

**Het College: goedgekeurd.**

- 60. 't Kelderke, nieuwbouw, Lot 1/Ruwbouw en Afwerking: voorstel goedkeuren vorderingsstaat 01**

Er wordt gevraagd om de vorderingsstaat 01 goed te keuren.

**Het College: goedgekeurd.**

- 61. Stedelijk sportcentrum De Treffer, zwembad, herstellen betonconstructie: voorstel goedkeuren extra aan te schrijven aannemer**

Er wordt gevraagd om een extra aannemer aan te schrijven voor deze opdracht.

**Het College: goedgekeurd.**

## CULTUUR

### Cultuur

- 62. Huur koetshuis (2022) DB**

Er is een aanvraag om het Koetshuis te huren van 19 oktober 2022 tot 1 november 2022.

**Het College: goedgekeurd.**

- 63. Huur koetshuis (2022) DB**

Er is een aanvraag om het Koetshuis te huren van 20 juli 2022 tot 26 juli 2022.

**Het College: goedgekeurd.**

- 64. Huur koetshuis (2022) DB**

Er is een aanvraag om het Koetshuis te huren van 30 november 2022 tot 6 december 2022.

**Het College: goedgekeurd.**

### Bibliotheek

- 65. Lezing kinderslaapcoach**

voorstel lezing op 20 mei in bibbox

**Het College: goedgekeurd.**

## PUBLIEKE RELATIES

### Toerisme-Feestelijkheden

- 66. Home of Fishing**

Op 6 en 7 juni organiseert Lissarde ism. de visclub een commercial fisheries expo. Ze vragen toelating om catering te voorzien aan de stadionvijvers.

**Het College: goedgekeurd cfr. advies dienst.**

**Als afzonderlijk event moet het voldoen aan de geldende coronamaatregelen.**

- 67. Vrijstelling huur feestmateriaal Nut en Vermaak**

Aanvraag tot verlenen vrijstelling retributie voor gebruik podiumstukken.

**Het College: goedgekeurd.**

**68. Open bedrijvendag 2021**

Neemt het stadhuis nog steeds deel aan de OBD 2021?

**Het College:** kunnen wij doorschuiven naar 2022 gelet op de werken in het Pand?

**69. Damiaanactie stiftensverkoop in stadswinkel en bib**

Damiaanactie stiftensverkoop in stadswinkel en bib

**Het College:** niet goedgekeurd cfr. advies diensten.

**70. Planning evenementen**

Planning evenementen tem juni 2021 ikv corona

**Het College:** werd besproken.

**71. Muziekvergunning: Gewijzigde datum professionele livestream in jeugdhuis Jakkedoe**

Gewijzigde datum organisatie professionele livestream in jeugdhuis Jakkedoe op 30 januari 2021 (ipv 23 januari 2021).

**Het College:** goedgekeurd cfr. advies diensten.

Muziekvergunning max. 95dB tot 18.00u.

**Communicatie**

**72. persberichten (tweets, facebook, ...)**

Zijn er berichten uit het college die moeten verspreiden naar de pers en/of via sociale media?

**Het College:** werd besproken.

**Lokale Economie**

**73. afwijkingen wekelijkse rustdag**

de afwijking voor pandjes en batjes wordt verplaatst en er is een aanvraag voor 1 bijkomende afwijking rond sinterklaas.

**Het College:** goedgekeurd.

**74. Grootschalig stedelijk corona-onderzoek**

Wil de stad inschrijven op het onderzoek zodat de impact van corona op de lokale economie in kaart kan worden gebracht?

**Het College:** goedgekeurd tot deelname aan onderzoek.

**Sport**

**75. Zwembad Sint-Eloois-Vijve**

Zwembad Sint-Eloois-Vijve tot wanneer te gebruiken?

**Het College:** zwemlessen via de sportdienst in SEV tot 31 augustus 2021.

Zwembad sluiten tegen 30 juni.

EINDE ZITTING: 12.10 uur

Gedaan in bovenvermelde zitting

Namens het college van burgemeester en schepenen

(get) Guido De Langhe

Algemeen directeur

(get) Kurt Vanryckeghem

Voorzitter-Burgemeester

Voor eensluidend afschrift

Waregem, 21 januari 2021

Guido De Langhe  
Algemeen directeur

Kurt Vanryckeghem  
burgemeester