

Onder voorbehoud van goedkeuring door
het college van burgemeester en schepenen in volgende zitting

Zitting van woensdag 27 januari 2021

Aanwezig:

Kurt Vanryckeghem: Voorzitter-Burgemeester

Rik Soens, Jo Neiryndck, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Philip Himpe, Maria Polfliet, Joost Kerkhove: Schepenen

Guido De Langhe: Algemeen directeur

Afwezig/verontschuldigd:

De vergadering vangt aan om 09.32 uur.

GOEDKEUREN PROCES-VERBAAL

De notulen van de vorige zitting worden gelezen en goedgekeurd.

FINANCIEN

Financiën

1. Goedkeuren bestelbonnen, invorderingsstaten, betaalbaarstellingen

De bestelbonnen, invorderingsstaten en betaalbaarstellingen tot op heden worden voorgelegd ter goedkeuring.

Het College: goedgekeurd.

2. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier standplaats markten - 2e semester 2020

Het kohier standplaats markten wordt voorgelegd. Aan het college wordt gevraagd het kohier uitvoerbaar te verklaren.

Het College: goedgekeurd. Kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

AANKOOPDIENST

Aankoopdienst

3. metalen rekken voor dienst publieke relaties DB

De opdracht voor de levering van metalen rekken voor de dienst publieke relaties wordt gegund aan de firma Verbeke uit Beveren-Leie.

Het College: goedgekeurd. Opdracht toegewezen aan Verbeke bvba.

4. Goedkeuren bestelbonnen exploitatiebudget DB

Goedkeuren bestelbonnen exploitatiebudget

Het College: goedgekeurd.

5. Goedkeuren bestelbonnen investeringsbudget DB

Goedkeuren bestelbonnen investeringsbudget

Het College: goedgekeurd.

PATRIMONIUM

Patrimonium

6. Gratis grondoverdracht Posterijstraat, 8793 Waregem

De gratis grondoverdracht van de strook grond thv de Posterijstraat, 8793 Waregem wordt voorgelegd.

Het College: goedgekeurd. Opdracht wordt gegeven aan dienst Vastgoedtransacties tot opmaak van de ontwerpakte en het verlijden van de akte na goedkeuring door de gemeenteraad.

7. Aanvraag standplaats voor verkoop van vis thv Kerkplein te Sint-Eloois-Vijve

De aanvraag voor het bekomen van een standplaats voor de verkoop van vis thv het Kerkplein te Sint-Eloois-Vijve wordt voorgelegd.

Het College: niet goedgekeurd.

8. Aanvraag toelating plaatsen airco vanaf stedelijke begraafplaats Olmstraat

De aanvraag tot toelating om via de stedelijke begraafplaats Olmstraat een airco te plaatsen op de zijgevel van het appartementsgebouw wordt voorgelegd.

Het College: uitgesteld.

PERSONEEL

Personeel

9. Aanleggen wervingsreserve voor de functie van stafmedewerker personeelsbeheer en stafmedewerker personeel en HR

Aanleggen wervingsreserve stafmedewerker personeelsdienst

Het College: goedgekeurd. Aanwervingsprocedures worden opgestart. Bijkomende aanwervingsvoorwaarden worden vastgesteld en selectieprocedure wordt bepaald.

10. Kennisname en bekrachtigen PV Stafcoördinator lokaal mondiaal beleid (B1-B3)

Kennisname van de examenverrichtingen en bekrachtigen proces-verbaal selectieprocedure stafcoördinator lokaal mondiaal beleid

Het College: kennisname van examenverrichtingen. Proces-verbaal wordt bekrachtigd.

11. Aanstelling stafcoördinator lokaal mondiaal beleid (B1-B3)

Aanstelling in vacante functie na selectieprocedure.

Het College: goedgekeurd. xxxxxxxx wordt aangesteld in de functie stafcoördinator lokaal mondiaal beleid.

12. Onderhoudspersoneel: ontslag wegens rustpensioen

Een medewerker van het onderhoudspersoneel dient haar ontslag in om met rustpensioen te kunnen gaan

Het College: goedgekeurd.

13. Onderhoudspersoneel: ontslag wegens rustpensioen

Een medewerker van het onderhoudspersoneel dient haar ontslag in om met rustpensioen te kunnen gaan

Het College: goedgekeurd.

14. Aanvraag vorming/studiedagen

Vormingsaanvragen leerkrachten en medewerkers stedelijk basisonderwijs en/of deeltijds kunstonderwijs (stedelijke kunstacademie)

Het College: goedgekeurd cfr. advies dienst.

Stedelijk Onderwijs

15. Stedelijk basisonderwijs: ontslag wegens rustpensioen

Een administratief medewerker van het stedelijk basisonderwijs dient haar ontslag in om met rustpensioen te kunnen gaan

Het College: goedgekeurd.

SECRETARIAAT

Secretariaat

16. Projectsubsidie stadskernvernieuwing - prijsvraag begeleidingsopdracht

In functie van het indienen van een aanvraag voor projectsubsidie stadskernvernieuwing, wordt voorgesteld prijs te vragen aan ontwerpers voor een begeleidingsopdracht.

Het College: goedgekeurd. Leiedal toevoegen aan de lijst.

17. Aanvraag gebruik zaal stadhuis door dienst Vastgoedtransacties

De aanvraag voor het gebruik van een zaal in het stadhuis door de dienst Vastgoedtransacties wordt voorgelegd.

Het College: goedgekeurd. In de trouwzaal laten doorgaan ipv Briek Schottezaal.

18. kennis nemen verslagen adviesraden/EVAP's

Volgend verslag wordt ter kennisname voorgelegd:

- cultuurraad: bestuursvergadering 14/12/2020

[Het College: kennisname.](#)

19. kennis nemen verslagen intergemeentelijke samenwerking

Volgende verslagen worden ter kennisname voorgelegd:

- Leiedal: raad van bestuur 08/01/2021

- Imog: raad van bestuur 15/12/2020 en 08/01/2021

- WVI: raad van bestuur 06/01/21

- Zuidwest: bestuursvergadering 15/12/2020

[Het College: kennisname.](#)

BURGERZAKEN

Bevolking

20. Ambtshalve schrappingen

Burgers die verhuisd zijn zonder aangifte te doen van hun nieuwe adres, worden van ambtswege geschrapt uit het bevolkingsregister

[Het College: goedgekeurd.](#)

Burgerlijke stand

21. Huwelijken en jubilea - week 05

Overzicht van de huwelijken en jubilea van de komende week.

[Het College: goedgekeurd.](#)

22. Impact corona op jubilea: afgeven van geschenken aan de deur (update)

Stand van zaken + vastleggen nieuwe data voor het coronaproof bezorgen van jubileumcadeaus aan huis.

[Het College: goedgekeurd.](#)

STEDENBOUW

Stedenbouw

25. Samenwerkingsovereenkomst IGS Beter Wonen en Energiehuis Warmer Wonen voor wat betreft het uitvoeren van een laagdrempelig energieloket

Goedkeuren van een samenwerkingsovereenkomst tussen IGS Beter Wonen en het Energiehuis Warmer Wonen voor wat betreft het uitvoeren van een laagdrempelig energieloket

[Het College: uitgesteld.](#)

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Omgevingsvergunningen

27. Advies omgevingsvergunning - procedure laatste aanleg: Fidebo nv (OMV/2020/00236)

Advies mbt aanvraag van Fidebo nv tot het bouwen van meergezinswoning (8 woonegelegenheden) met 17 garages na slopen bestaande bebouwing te Henri Lebbestraat 66 te 8790 Waregem.

[Het College: voorwaardelijk gunstig advies.](#)

28. Advies omgevingsvergunning - procedure laatste aanleg: Fidebo nv - Defrabo bvba (OMV/2020/00244 - 1557N1)

Advies mbt aanvraag van Fidebo nv - Defrabo bvba tot het bouwen van meergezinswoning (31 woonegelegenheden) na slopen bestaande bebouwing te Holstraat 28, 30 te 8790 Waregem.

[Het College: voorwaardelijk gunstig advies.](#)

29. Advies aanvraag omgevingsvergunning: PAULOWNIA NV (OMV/2021/00020)

Advies mbt aanvraag tot omgevingsvergunning van PAULOWNIA NV, met als adres Esplanade Oscar Van de Voorde 1 te 9000 Gent tot het bouwen van loods met kantoren te Meirestraat 9A te 9770 Kruisem.

[Het College: voorwaardelijk gunstig advies.](#)

- 30. Advies aanvraag omgevingsvergunning: Agentschap Wegen & Verkeer - afdeling West-Vlaanderen (OMV/2020/00542)**
Advies mbt aanvraag tot omgevingsvergunning van Agentschap Wegen & Verkeer - afdeling West-Vlaanderen tot het aanleggen van De Vlecht op aansluitingscomplex nr.5 met E17 te Anzegemseweg 6, Anzegemseweg 8, Flanders-Fieldweg 50 te 8790 Waregem.
Het College: voorwaardelijk gunstig advies.
- 31. Advies aanvraag omgevingsvergunning: Onze-Lieve-Vrouw Van Lourdes Ziekenhuis Waregem vzw (OMV/2020/00519)**
Advies mbt aanvraag tot omgevingsvergunning van Onze-Lieve-Vrouw Van Lourdes Ziekenhuis Waregem vzw tot het bouwen van huisartsenwachtpost te Vijfseweg zn te 8790 Waregem.
Het College: voorwaardelijk gunstig advies.
- 32. Omgevingsvergunning: COLPAERT Jan & Paul (V/3031/1)**
Aanvraag van COLPAERT Jan & Paul tot het verkavelen van grond in 1 lot voor open bebouwing te Waterstraat 140 te 8790 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 3de afdeling, sectie D, perceel 66F2.
Het College: goedgekeurd met bijzondere voorwaarden.
- 33. Omgevingsvergunning: ORNELIS Pieter (OMV/2020/00540)**
Aanvraag van ORNELIS Pieter tot het aanleggen van zwembad te Desselgemseweg 29 te 8790 Waregem.
Het College: goedgekeurd.
- 34. Omgevingsvergunning: Feys - Viaene bvba (OMV/2020/00386)**
Aanvraag van Feys - Viaene bvba tot het bouwen van alleenstaande woning te Kruishoutemseweg 173 te 8790 Waregem.
Het College: goedgekeurd met bijzondere voorwaarden.
- 35. Omgevingsvergunning: EECKMAN Philip - VANDAELE Iris (OMV/2020/00441)**
Aanvraag van EECKMAN Philip - VANDAELE Iris tot het bouwen van autobergplaats te Goelevenweg 14 te 8790 Waregem.
Het College: goedgekeurd met bijzondere voorwaarden.
- 36. Omgevingsvergunning: DE BEL Hannes - SOETE Lotte (OMV/2020/00443)**
Aanvraag van DE BEL Hannes - SOETE Lotte tot het bouwen van alleenstaande woning met bijgebouw + rooien van 7 bomen te Mullenstraat zn te 8793 Waregem.
Het College: goedgekeurd met bijzondere voorwaarden.
- 37. Omgevingsvergunning: COLIM nv (OMV/2020/00515)**
Aanvraag van COLIM nv tot het plaatsen van publiciteit te Liebaardstraat 93 te 8792 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 5de afdeling, sectie A, perceel 128D, 129M, 129P, 135V.
Het College: goedgekeurd met bijzondere voorwaarden.
- 38. Omgevingsvergunning: BAETENS Michiel (OMV/2020/00436)**
Aanvraag van BAETENS Michiel tot het verbouwen en uitbreiden van bestaande woning te Het Veen 9 te 8790 Waregem.
Het College: goedgekeurd.
- 39. Omgevingsvergunning: HELSEN Lien (OMV/2020/00478)**
Aanvraag van HELSEN Lien tot het bouwen van tuinhuis te Libelstraat 12 te 8792 Waregem.
Het College: goedgekeurd.
- 40. Omgevingsvergunning: VAN EECKHOUT Gino - LEVRAU Christine (OMV/2020/00469)**
Aanvraag van VAN EECKHOUT Gino - LEVRAU Christine tot het bouwen van bijgebouw te Oostpoort 55 te 8793 Waregem.
Het College: goedgekeurd.
- 41. Omgevingsvergunning: VROMAN Andy - VANDERBEKEN Rebecca (OMV/2020/00438)**
Aanvraag van VROMAN Andy - VANDERBEKEN Rebecca tot het bouwen van carport met tuinhuis te Haspelstraat 6 te 8793 Waregem.
Het College: goedgekeurd.
- 42. Omgevingsvergunning: COUSSEMENT Kathleen (OMV/2020/00445)**
Aanvraag van COUSSEMENT Kathleen tot het bouwen van carport te Haspelstraat 8 te 8793 Waregem.
Het College: goedgekeurd.
- 43. Omgevingsvergunning: PELUKA nv (OMV/2020/00532 - 2457N1)**
Aanvraag van PELUKA nv tot het plaatsen van elektriciteitscabine te Liebaardstraat 50, Liebaardstraat 58, Mote 17 te 8792 Waregem.
Het College: goedgekeurd.

44. Ter kennisgeving: openbare onderzoeken omgevingsvergunningen

Er worden 14 openbare onderzoeken van omgevingsdossiers opgestart.

Het College: kennisname.

MILIEU

Milieu

45. oriënterend bodemonderzoek eigen percelen

Uitvoeren van verplichte bodemonderzoeken van de eigen percelen via het raamcontract van OVAM

Het College: goedgekeurd. Opdracht wordt gegeven aan Group van Vooren tot uitvoeren oriënterend bodemonderzoek aan OC Nieuwenhove via raamcontract van OVAM.

46. Dikke truiendag 9 februari 2021

Voorstel voor interne en externe actie voor dikke truiendag

Het College: goedgekeurd.

47. Xterieur zomereditie

Voorstel samenwerking met Imog op de zomer-editie van Xterieur

Het College: goedgekeurd tot deelname in samenspraak met Imog.

WEGEN EN WATERLOPEN

Wegen en Waterlopen

48. Vraag tot installatie werfketen op Parking EXPO - ION

Vraag tot installatie werfketen op Parking EXPO - ION

Het College: goedgekeurd tot eind december 2022.

49. Wateroverlast door verzakte greppel in de Waterstraat nr 57

Melding wateroverlast door verzakte greppel thv Waterstraat nr 57.

Het College: voorzien bijkomende slikker op kosten van de aangelande (werken voor derden).

50. Vervangen glasbol Oostpoort

Voorstel tot het vervangen van de bovengrondse glasbol door een ondergrondse glascontainer.

Het College: goedgekeurd.

51. Renovatie Regenboogbrug: bepalen ontwerpkeuzes

Renovatie Regenboogbrug: bepalen ontwerpkeuzes

Het College: goedgekeurd.

52. Renovatie regenboogbrug: ereloonstaat 1

Goedkeuren ereloonstaat 'renovatie regenboogbrug'

Het College: goedgekeurd.

53. Ruimen van grachten: goedkeuren offerte

Ruimen van grachten: goedkeuren offerte

Het College: goedgekeurd.

54. Zwerfvuil ruimen na ruimen grachten: goedkeuren offerte

Zwerfvuil ruimen na ruimen grachten: goedkeuren offerte

Het College: goedgekeurd.

VERKEER

Verkeer

55. goedkeuren verslag verkeerscel 19 januari 2021

goedkeuren van de agendapunten die besproken zijn op de verkeerscel van 19 januari.

Het College: goedgekeurd.

56. Goedkeuren innames openbaar domein

Aanvragen voor de inname van het openbaar domein in Waregem.

[Het College: goedgekeurd.](#)

57. Tonnagebepalingen schoolomgevingen

Uitwerking voorstel om in de spitsuren een tonnagebepaling in te voeren in de schoolomgevingen.

[Het College: voorstel en algemene principes goedgekeurd.](#)

[Aanpassing uren enkel van 7.30u. tot 8.30u., van maandag tot vrijdag uitgez. juli en augustus.](#)

GEBOUWEN

Gebouwen

58. Stedelijk sportcentrum De Treffer, zwembad, vernieuwen inkom: openen offerte

Er wordt gevraagd om de offerte te openen.

[Het College: offerten geopend.](#)

59. Pandcomplex, hernieuwbouw: voorstel goedkeuren minwerk

Er wordt gevraagd om het minwerk goed te keuren.

[Het College: goedgekeurd.](#)

60. 't Kelderke, nieuwbouw, Lot 1/Ruwbouw: voorstel goedkeuren meerwerk

Er wordt gevraagd om het meerwerk goed te keuren.

[Het College: goedgekeurd.](#)

61. 't Kelderke, nieuwbouw, Lot 2/HVAC: kennisname datum bevel van aanvang

Er wordt gevraagd om kennis te nemen van het bevel van aanvang voor deze werken.

[Het College: kennisname.](#)

62. 't Kelderke, nieuwbouw, Lot 3/Elektriciteit: voorstel goedkeuren datum bevel van aanvang

Er wordt gevraagd om de datum voor het bevel van aanvang voor deze werken goed te keuren.

[Het College: goedgekeurd. Bevel van aanvang werken wordt vastgelegd op 1 februari 2021.](#)

63. 't Kelderke, nieuwbouw, logo: voorstel goedkeuren toewijzing

Er wordt gevraagd om deze opdracht toe te wijzen.

[Het College: goedgekeurd. Opdracht toegewezen aan Publi Tony.](#)

64. Jeugdcentrum, Sportkaffee, vernieuwen 4 gasradiatoren: voorstel goedkeuren toewijzing

Er wordt gevraagd om deze opdracht toe te wijzen.

[Het College: goedgekeurd. Opdracht toegewezen aan de firma Favesan.](#)

65. Cultuurcentrum De Schakel + cinema: inname standpunt

Er wordt gevraagd om een standpunt in te nemen.

[Het College: goedgekeurd.](#)

INTERNE DIENST PBW / NIP

Noodplanning

66. Standpunt amateur-repetities

Standpunt amateur-repetities

[Het College: niet goedgekeurd.](#)

CULTUUR

Cultuur

67. Advies cultuurraad: noodfonds corona

voorstel verdeling corona noodfonds voor de socio-culturele verenigingen

[Het College: uitgesteld.](#)

68. Vrijetijdsmarkt - 5 juni 2021

voorstel om half maart te beslissen over al dan niet doorgaan van de vrijetijdsmarkt

[Het College: goedgekeurd. Definitieve beslissing wordt uitgesteld tot half maart.](#)

69. Amateurkunstenproject in Koetshuis (24/04 - 2/05)

voorstel project amateurkunsten in het Koetshuis ism de kunstacademie en het Pakhuis/Ten Anker
[Het College: goedgekeurd tot uitwerken concept.](#)

70. Huur koetshuis (2022) DB

Er is een aanvraag om het Koetshuis te huren van 7 december 2022 tot 20 december 2022.

[Het College: goedgekeurd.](#)

Bibliotheek

71. Week van de vrijwilliger

voorstel bedanking vrijwilligers van de bib

[Het College: kaartje naar alle vrijwilligers en later een nieuw initiatief nemen op het moment dat dit mogelijk is.](#)

PUBLIEKE RELATIES

Toerisme-Feestelijkheden

72. Waregem Music Week en Waregemse Metal Days - bepalen data

Waregem Music Week en Waregemse Metal Days in/aan Waregem Expo - bepalen data

[Het College: goedgekeurd cfr. advies dienst.](#)

73. Goedkeuren verdere stappen in procedure Site Beaulieu

Bedoeling is om op korte termijn verder te doen met de site Beaulieu

[Het College: goedgekeurd.](#)

74. Bezoek Hippo.War

Aanvraag bezoek HIPPO.WAR tijdens schooldag met klas zonder begeleider

[Het College: goedgekeurd.](#)

75. Leegmaken HippoWar voor BK Wielrennen

Leegmaken HippoWar voor BK Wielrennen 20 juni 2021

[Het College: niet goedgekeurd cfr. advies dienst.](#)

76. WarMegem - concrete uitwerking themaweken warmte/liefde - 8/02 tem 21/02

WarMegem - themaweken warmte/liefde 8/02 tem 21/02: overzicht van de concrete uitwerking

[Het College: goedgekeurd.](#)

Communicatie

77. persberichten (tweets, facebook, ...)

Zijn er berichten uit het college die moeten verspreiden naar de pers en/of via sociale media?

[Het College: werd besproken.](#)

78. WarMegem - promotie

Goedkeuren van promotiepakket voor de campagne WarMegem

[Het College: goedgekeurd.](#)

Lokale Economie

79. afwezigheden zaterdagmarkt

Een slager op de zaterdagmarkt is al voor lange tijd afwezig.

[Het College: goedgekeurd cfr. voorstel dienst.](#)

80. overname standplaats markt Beveren-Leie

Het snoepkraam laat haar standplaats op de markt in Beveren-Leie over.

[Het College: goedgekeurd.](#)

81. Werfafsluiting Pand

Plaatsen werfafsluiting rond Pand

[Het College: goedgekeurd.](#)

82. Signalisatie renovatiewerken Pand

Signalisatie renovatiewerken Pand

[Het College: goedgekeurd.](#)

83. bedrijvencontactdagen uitgesteld
de bedrijvencontactdagen werden opnieuw uitgesteld
Het College: kennisname.

JEUGD

Jeugd

84. Grabbelpas: krokus/paasvakantie 2021 DB
Grabbelpas: krokus/paasvakantie 2021
Het College: goedgekeurd.

EINDE ZITTING: 11.50 uur

Gedaan in bovenvermelde zitting
Namens het college van burgemeester en schepenen

(get) Guido De Langhe
Algemeen directeur

(get) Kurt Vanryckeghem
Voorzitter-Burgemeester

Voor eensluidend afschrift
Waregem, 29 januari 2021

Guido De Langhe
Algemeen directeur

Kurt Vanryckeghem
burgemeester