

Onder voorbehoud van goedkeuring door
het college van burgemeester en schepenen in volgende zitting

Zitting van woensdag 03 februari 2021

Aanwezig:

Kurt Vanryckeghem: Voorzitter-Burgemeester

Rik Soens, Jo Neiryck, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Philip Himpe, Maria Polfliet, Joost Kerkhove: Schepenen

Guido De Langhe: Algemeen directeur

Afwezig/verontschuldigd:

De vergadering vangt aan om 09.00 uur.

GOEDKEUREN PROCES-VERBAAL

De notulen van de vorige zitting worden gelezen en goedgekeurd.

FINANCIEN

Financiën

1. Goedkeuren bestelbonnen, invorderingsstaten, betaalbaarstellingen

De bestelbonnen, invorderingsstaten en betaalbaarstellingen tot op heden worden voorgelegd ter goedkeuring.

Het College: goedgekeurd.

2. Roerende voorheffing op concessie Stad Waregem - Baron Casier BVBA - Gaverhopke GCV

Aan het college wordt gevraagd akkoord te gaan met de voorgesteld manier van werken en dus (bij negatieve beoordeling) de roerende voorheffing en de intresten ten laste te nemen.

Het College: goedgekeurd.

3. Toekennen economische toelage Covid19 op basis van sluiting in december 2020 DB

Toekennen economische toelage Covid19 op basis van sluiting in december 2020

Het College: goedgekeurd tot uitbetaling van 51 premies.

4. renovatie pand - opname lening

Aan het college wordt gevraagd akkoord te gaan met deze werkwijze.

Het College: goedgekeurd.

5. Retributies HVZ Fluvia

Aan het college wordt gevraagd een standpunt in te nemen omtrent de bemerkingen.

Het College: bemerkingen doorgeven aan HVZ Fluvia.

6. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier betalend parkeren - januari 2021

Het kohier betalend parkeren januari 2021 wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Het College: goedgekeurd. Kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

B1 terugbetaling gewaarborgde lening sv Zulte Waregem

Naar aanleiding van de terugbetaling van de gewaarborgde lening wordt gevraagd de borgstelling vrij te geven en de werkingstoelage te betalen aan sv Zulte Waregem

Het College: goedgekeurd.

AANKOOPDIENST

Aankoopdienst

7. Aankoop informaticamateriaal voor diverse diensten - afroep S-P1-14

N.a.v. de verhuizing van bepaalde diensten naar de oude politiekantoren moet er bijkomend informaticamateriaal aangekocht worden. We stellen voor om dit aan te kopen via de raamovereenkomst van de stad Waregem.

[Het College: goedgekeurd.](#)

8. Goedkeuren bestelbonnen exploitatiebudget DB

Goedkeuren bestelbonnen exploitatiebudget

[Het College: goedgekeurd.](#)

9. Goedkeuren factuur overname meubilair en noodgenerator PZ Mira

De factuur voor de overname van het meubilair en de noodgenerator van de politiezone Mira wordt goedgekeurd.

[Het College: goedgekeurd.](#)

10. Goedkeuren bestelbonnen investeringsbudget DB

Goedkeuren bestelbonnen investeringsbudget

[Het College: goedgekeurd.](#)

ICT-GIS

ICT

11. Cobra: plugin Cevi digitaal ondertekenen

Aan het college wordt gevraagd de uitbreiding van Cobra met de plugin digitaal ondertekenen goed te keuren.

[Het College: goedgekeurd.](#)

PATRIMONIUM

Patrimonium

12. Voorwaarden recht van opstal Regenboogstadion

In het kader van de voorwaarden, vermeld in het recht van opstal van 14 juli 2014, vraagt de opstalhouder de uitdrukkelijke toestemming om de naam Regenboogstadion te wijzigen.

[Het College: goedgekeurd voor naamswijziging.](#)

13. Aanvraag gebruik zaal Jeugdcentrum door Ten Anker

De aanvraag voor het gebruik van de zaal in het Jeugdcentrum door Ten Anker wordt voorgelegd.

[Het College: niet goedgekeurd cfr. advies diensten.](#)

14. Voorstel plaatsing pakjesautomaat Bpost

Het voorstel voor het plaatsen van een pakjesautomaat door Bpost op het openbaar domein wordt voorgelegd.

[Het College: locatie aan stationsomgeving wordt voorgesteld.](#)

15. Verkoop strook grond Sprietestraat, 8792 Waregem

De verkoop van de strook grond thv de Sprietestraat, 8792 Waregem, wordt voorgelegd.

[Het College: onderhandelingen worden opgestart.](#)

B2 Regenboogpark

[Het College: alles in de perimeter Elindus Arena, Treffer, WZC De Meers, Boothuis en Waterfront wordt Regenboogpark genoemd, inclusief het Regenboogbrugje.](#)

PERSONEEL

Personeel

16. Kennisname en bekrachtigen proces-verbaal stafmedewerker omgeving-vergunningen (B1-B3)

Kennisname van de examenverrichtingen, bekrachtigen proces-verbaal en vaststellen van de wervingsreserve voor deze functie

Het College: kennisname van examenverrichtingen. Proces-verbaal wordt bekrachtigd en wervingsreserve wordt vastgesteld.

17. Aanstelling stafmedewerker omgeving - vergunningen (B1-B3)

Aanstelling in vacante functie vanuit wervingsreserve na selectieprocedure

Het College: goedgekeurd. xxxx wordt aangesteld in de functie stafmedewerker omgeving-vergunningen.

18. Vaststellen kandidatenlijst administratief-technisch medewerker (C1-C3)

De inschrijvingen voor deze vacature werden afgesloten. Vaststellen kandidatenlijst.

Het College: goedgekeurd. Kandidatenlijst wordt vastgesteld.

19. Administratief personeel: aanvraag ontslag medewerker

Administratief personeel: medewerker vraagt ontslag

Het College: goedgekeurd.

20. In disponibiliteit stellen wegens ziekte

In disponibiliteit stellen personeelslid wegens ziekte

Het College: goedgekeurd.

21. Kennisname en bekrachtigen proces-verbaal techniker elektriciens (D1-D3)

Kennisnamen van de examenverrichtingen en bekrachtigen proces-verbaal van de selectieprocedure

Het College: kennisname van examenverrichtingen. Proces-verbaal wordt bekrachtigd.

22. Aanstelling techniker elektriciens (D1-D3)

Aanstelling in vacante functie van elektriciens na afronden van de selectieprocedure.

Het College: goedgekeurd. xxxx wordt aangesteld in de functie techniker elektriciens.

23. Kennisname en bekrachtigen proces-verbaal medewerker onderhoud (E1-E3)

Selectieprocedure is afgerond. Kennisname van de examenverrichtingen en bekrachtigen proces-verbaal.

Het College: kennisname van examenverrichtingen. Proces-verbaal wordt bekrachtigd en wervingsreserve wordt vastgesteld.

Stedelijk Onderwijs

24. Stedelijk basisonderwijs schooljaar 2020-2021: aanstellen tijdelijke kleuteronderwijzeres t.v.v. afwezige titularis

Stedelijk basisonderwijs schooljaar 2020-2021: aanstellen tijdelijke kleuteronderwijzeres t.v.v. afwezige titularis

Het College: goedgekeurd.

25. Stedelijk basisonderwijs schooljaar 2020-2021: verder aanstellen tijdelijke leerkrachten katholieke godsdienst

Stedelijk basisonderwijs schooljaar 2020-2021: verder aanstellen tijdelijke leerkrachten katholieke godsdienst

Het College: goedgekeurd.

26. Stedelijk basisonderwijs schooljaar 2020-2021: aanvraag ontslag wegens rustpensioen

Stedelijk basisonderwijs schooljaar 2020-2021: aanvraag ontslag wegens rustpensioen

Het College: goedgekeurd.

SECRETARIAAT

Secretariaat

27. Kennisname verslag managementteam

Het verslag van het managementteam van 18 januari 2021 wordt ter kennisname voorgelegd.

Het College: kennisname.

28. kennis nemen verslagen systeemgroep

Het verslag van de ICT systeemwerkgroep van 26/01/2021 wordt ter kennisname voorgelegd.

Het College: kennisname.

29. kennis nemen verslagen intergemeentelijke samenwerking

Volgende verslagen worden ter kennisname voorgelegd:

- Gaselwest: raad van bestuur centrum 19/11/2020

- De Watergroep: aandeelhoudersbestuur van de drinkwaterdienst 15/12/2020

Het College: kennisname.

BURGERZAKEN

Burgerlijke stand

30. Huwelijken en jubilea - week 06

Overzicht van de huwelijken en jubilea van de komende week.

[Het College: goedgekeurd.](#)

Stadswinkel

31. Verkoop rookmelders: zolang de voorraad strekt

Sinds mei 2018 meer dan 4.000 rookmelders verkocht in stadswinkel en deelgemeentehuizen. Voorstel om te verkopen zolang de voorraad strekt.

[Het College: goedgekeurd.](#)

STEDENBOUW

Stedenbouw

37. Huisnummers bouwdossiers januari 2021

Toekenning en wijziging huisnummers bouwdossiers januari 2021

[Het College: goedgekeurd. Toevoegingen en wijzigingen aan huisnummers worden vastgesteld.](#)

38. Samenwerkingsovereenkomst IGS Beter Wonen en Energiehuis Warmer Wonen voor wat betreft het uitvoeren van een laagdrempelig energieloket

Goedkeuren van een samenwerkingsovereenkomst tussen IGS Beter Wonen en het Energiehuis Warmer Wonen voor wat betreft het uitvoeren van een laagdrempelig energieloket

[Het College: goedgekeurd.](#)

39. Attest tot grondverkoop: Fam. Vanhoutte - Vanackere (V/972/3)

Afleveren van een attest tot grondverkoop van een verkaveling

[Het College: goedgekeurd. Verkavelaar wordt gemachtigd om al de kavels uit de verkaveling te koop te stellen en te verkopen.](#)

40. Intrekking weigering huisvestingspremie W21/1/002

De weigering van de premieaanvraag met referentie W/21/1/002 tot het bekomen van een stedelijke renovatiepremie wordt ingetrokken.

[Het College: beslissing college van 6 januari 2021 wordt ingetrokken.](#)

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Omgevingsvergunningen

41. Advies aanvraag omgevingsvergunning: Fremato Group nv (OMV/2021/00033)

Adviesvraag tot omgevingsvergunning van Fremato Group tot het slopen van woning te Brabantstraat 20 te 8790 Waregem.

[Het College: voorwaardelijk gunstig advies.](#)

42. Omgevingsvergunning: LAMPOLE Claude - ARCHIE Fiene (OMV/2020/00452)

Aanvraag van LAMPOLE Claude - ARCHIE Fiene tot het verbouwen en uitbreiden van bestaande woning te Kruishoutemseweg 12 te 8790 Waregem.

[Het College: goedgekeurd met bijzondere voorwaarden.](#)

43. Omgevingsvergunning: Kinesitherapie Desimpelaere Angela bvba (OMV/2020/00525)

Aanvraag van Kinesitherapie Desimpelaere Angela bvba tot het bouwen van kinesistenpraktijk te Waterstraat 160 te 8790 Waregem.

[Het College: goedgekeurd met bijzondere voorwaarden.](#)

44. Omgevingsvergunning: Publilux nv (OMV/2020/00512)

Aanvraag van Publilux nv tot het plaatsen van publiciteitstotem te Wijmeriestraat 13 te 8790 Waregem.

[Het College: goedgekeurd met bijzondere voorwaarden.](#)

45. Omgevingsvergunning: De Vriese Projects bvba (OMV/2020/00459)

Aanvraag van De Vriese Projects bvba tot het bouwen van meergezinswoning (3 woonegelegenheden) met kantoorruimte te Gentseweg 160 te 8792 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 5de afdeling, sectie B, perceel 177D2.

Het College: goedgekeurd met bijzondere voorwaarden.

46. Omgevingsvergunning: PLAMONT Vincent (OMV/2021/00027)

Aanvraag van PLAMONT Vincent tot het wijzigen van voorgevel: aanbrengen van spuitkurk te Peter Benoitlaan 21 te 8793 Waregem.

Het College: goedgekeurd met bijzondere voorwaarden.

47. Omgevingsvergunning: BRUYNOOGHE Kinsey (OMV/2021/00032)

Aanvraag van BRUYNOOGHE Kinsey tot het bouwen van tuinhuis te Schoendalestraat 99 te 8793 Waregem.

Het College: goedgekeurd met bijzondere voorwaarden.

48. Omgevingsvergunning: VANDEKERCKHOVE Dominique - CLOET Carmen (OMV/2020/00503)

Aanvraag van VANDEKERCKHOVE Dominique - CLOET Carmen tot het verbouwen en uitbreiden van bestaande woning te Nieuwstraat 65 te 8792 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 5de afdeling, sectie A, perceel 244E, 244F.

Het College: goedgekeurd met bijzondere voorwaarden.

49. Omgevingsvergunning: ROOSE Florence (OMV/2020/00551)

Aanvraag van ROOSE Florence tot het slopen en heropbouwen van gevel te Gentseweg 46 te 8792 Waregem.

Het College: goedgekeurd met bijzondere voorwaarden.

50. Omgevingsvergunning: DEPOORTERE Dominiek (OMV/2020/00564)

Aanvraag van DEPOORTERE Dominiek tot het aanleggen van zwembad te Kortrijkseweg 218 te 8791 Waregem.

Het College: goedgekeurd met bijzondere voorwaarden.

51. Omgevingsvergunning: VANDENBERGHE Nic (OMV/2021/00011)

Aanvraag van VANDENBERGHE Nic tot het bouwen van terrasoverkapping te Botestraat 2 te 8790 Waregem.

Het College: goedgekeurd.

52. Omgevingsvergunning: Tack Gebroeders bvba (OMV/2020/00303)

Aanvraag van Tack Gebroeders bvba tot het bouwen van medische diensten en 10 stapelwoningen na slopen bestaande bebouwing te Vijfseweg 176, Vijfseweg 180, Vijfseweg 182 te 8790 Waregem.

Het College: goedgekeurd met bijzondere voorwaarden.

54. Ter kennisgeving: omgevingsvergunning TaVas nv (OMV/2020/00320 - 2420N1)

Kennisname vergunning onder voorwaarden door deputatie op 22/01/2021.

Het College: kennisname.

55. Ter kennisgeving: openbare onderzoeken omgevingsvergunningen

Er worden 2 openbare onderzoeken van omgevingsdossiers opgestart.

Het College: kennisname.

MILIEU

Milieu

56. project peukenafval

Peukenproject: verdaging naar latere datum

Het College: goedgekeurd. Project wordt verdaagd.

57. Maatregelen vogelgriep

maatregelen genomen in het kader van de vaststelling van een haard van Aviaire influenza in Deerlijk

Het College: kennisname.

58. voorzitter minaraad

kennisname ontslag voorzitter minaraad

Het College: kennisname.

WEGEN EN WATERLOPEN

Wegen en Waterlopen

59. onderhouds- en herstellingswerken aan wegen 2021: bijvoegen aannemer aan lijst aan te schrijven aannemers

bij te voegen aannemer aan de lijst aan te schrijven aannemers voor de overheidsopdracht 'onderhouds-en herstellingswerken aan wegen 2021'.

Het College: goedgekeurd. Firma Audenaert wordt toegevoegd aan lijst aan te schrijven aannemers. Firma Ockier ook toevoegen aan de lijst zoals gevraagd.

60. Fontein Zuidboulevard: offerte Aquafontal

goedkeuren offerte Aquafontal voor het in-en uitdienst nemen fontein tijdens de warme week

Het College: offerte Aquafontal niet goedgekeurd.

61. Plaatsen grachtelementen en vernieuwen betonbaan in Leemputstraat: VS 1(eindstaat)

goedkeuren VS 1 (eindstaat) voor het plaatsen grachtelementen en vernieuwen betonbaan in Leemputstraat

Het College: goedgekeurd.

62. Nutsleidingen: Proximus: aanleg glasvezel

Nutsleidingen: Proximus: aanleg glasvezel

Het College: goedgekeurd.

VERKEER

Verkeer

63. Goedkeuren innames openbaar domein

Aanvragen voor de inname van het openbaar domein in Waregem.

Het College: goedgekeurd.

64. Keukeldam 34 - inname openbaar domein

Een aannemer wil een torenkraan op de rijweg plaatsen in de Keukeldam.

Het College: niet goedgekeurd.

65. CM- aanvraag kortparkeerplaatsen en parkeerplaatsen personen met een handicap.

De CM vraagt om enkele kortparkeerplaatsen en parkeerplaatsen voor personen met een handicap te voorzien aan hun nieuwe locatie in de Zuiderlaan

Het College: advies dienst wordt gevolgd.

GEBOUWEN

Gebouwen

66. Stadhuis, esplanade, herlocalisatie AED-toestel: inname standpunt

Er wordt gevraagd om een standpunt in te nemen.

Het College: goedgekeurd cfr. voorstel dienst.

67. Stedelijke Werkplaats, saneringen, bodemsaneringsdeskundige type II: voorstel goedkeuren ereloonnota 02

Er wordt gevraagd om de ereloonnota 2 goed te keuren.

Het College: goedgekeurd.

68. Stedelijke Werkplaats, saneringen, verdere opvolging: inname standpunt

er wordt gevraagd om een standpunt in te nemen.

Het College: optie 2 wordt goedgekeurd.

69. Bibliotheek Sint-Eloois-Vijve, verplaatsen banner: voorstel goedkeuren aanpak

Er wordt gevraagd om de aanpak goed te keuren.

Het College: goedgekeurd.

70. Openluchtcentrum Sint-Eloois-Vijve, kleedkamers, vernieuwen sanitaire leidingen en douches: voorstel goedkeuren aan te schrijven aannemers

Er wordt gevraagd om de lijst van aannemers goed te keuren.

Het College: goedgekeurd.

71. Stedelijke Basisschool Desselgem, vervangen zonwering: voorstel goedkeuren aan te schrijven aannemers

Er wordt gevraagd om de lijst van aannemers goed te keuren.

Het College: [goedgekeurd](#).

CULTUUR

Cultuur

72. Kunstwerken Joe Van Rossem

voorstel aankoop kunstwerken Joe Van Rossem

Het College: [nieuw prijsvoorstel wordt gedaan](#).

73. Huur koetshuis (2022) DB

Er is een aanvraag om het Koetshuis te huren van 2 november 2022 tot 8 november 2022.

Het College: [goedgekeurd](#).

74. Huur koetshuis (2022) DB

Er is een aanvraag om het Koetshuis te huren van 9 november 2022 tot 22 november 2022.

Het College: [goedgekeurd](#).

75. Huur koetshuis: annulatie Stephane Wante (2021) DB

De huurder wenst de huurperiode te annuleren van 19 mei 2021 tot 25 mei 2021.

Het College: [goedgekeurd](#).

B3 Herlocalisatie De Vierschaere

Door de werkzaamheden in Het Pand, kan vzw De Vierschaere geen gebruik meer maken van De Mustang. Vraag tot herlocalisatie.

Het College: [goedgekeurd](#). vzw De Vierschaere krijgt de ruimte ter beschikking onder het Oblatenauditorium. Er wordt geen exclusief gebruiksrecht toegekend.

PUBLIEKE RELATIES

Toerisme-Feestelijkheden

77. engagementen evenementen

Voorstel om een afspraak te maken ikv toelage bij al dan niet doorgaan van evenementen

Het College: [werd besproken](#).

78. Het Gouden Ei

Online zoektocht naar Het Gouden Ei in onze stad.

Het College: [niet goedgekeurd](#).

79. Geen organisatie van Zomerbar 2021 in Sint-Eloois-Vijve

Verano VZW meldt dat ze geen Zomerbar zullen organiseren in Sint-Eloois-Vijve in 2021.

Het College: [kennisname](#). Er kan geen garantie aan vzw Verano worden gegeven dat de locatie over te dragen is zonder toestemming van de stad.

80. Spandoek BK

Groot spandoek BK langs de Expressweg

Het College: [goedgekeurd](#). Vanaf begin maart spandoek ophangen.

Beeld vooraf voor te leggen aan CBS.

Communicatie

81. persberichten (tweets, facebook, ...)

Zijn er berichten uit het college die moeten verspreiden naar de pers en/of via sociale media?

Het College: [werd besproken](#).

82. Perswand

De dienst maakte een ontwerp als achtergrond voor persconferenties

Het College: [goedgekeurd](#).

83. Radio Warmegem: programma

Inhoud 'Radio Warmegem' op dinsdag 9 februari

Het College: [kennisname](#).

Sport

84. Site Boogschutters: toekomstvisie

wat kan/ mag naar de toekomst met de site van de boogschutters aan de stadionvijvers gebeuren

Het College: [informereren of er nog verenigingen in de ruime omgeving zijn die de munitie willen overnemen.](#)

85. Dossier sportieve omgeving

Een omgeving die meer uitdaagt tot beweging maakt mensen actiever. Waregem Sport zat samen met de jeugddienst om na te gaan hoe we dit toekomstgericht in onze stad beter kunnen coördineren en hier beter op inzetten.

Het College: [uitgesteld.](#)

JEUGD

Jeugd

86. Thraso coronaproof activiteit

Thraso wenst een coronaproof activiteit voor haar leden te organiseren.

Het College: [niet goedgekeurd cfr. advies dienst externe veiligheid.](#)

87. Aangepaste werking Techniekacademie

Door de vernieuwde coronamaatregelen ziet de organisatie van de Techniekacademie zich genoodzaakt aanpassingen te doen in de organisatie van hun tienerwerking.

Het College: [goedgekeurd.](#)

B4 kindvriendelijk sociaal huisvestingsdossier

Helpt Elkander vraagt of jeugddienst kan ondersteunen bij participatietraject sociale huisvesting Dompelpark (evt. Hof ter Waaien).

Het College: [goedgekeurd.](#)

EINDE ZITTING: 11.40 uur

Gedaan in bovenvermelde zitting

Namens het college van burgemeester en schepenen

(get) Guido De Langhe
Algemeen directeur

(get) Kurt Vanryckeghem
Voorzitter-Burgemeester

Voor eensluidend afschrift
Waregem, 10 februari 2021

Guido De Langhe
Algemeen directeur

Kurt Vanryckeghem
burgemeester