

Onder voorbehoud van goedkeuring door  
het college van burgemeester en schepenen in volgende zitting

## Zitting van woensdag 21 april 2021

### Aanwezig:

Kurt Vanryckeghem: Voorzitter-Burgemeester

Rik Soens, Jo Neiryck, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Philip Himpe, Maria Polfliet, Joost Kerkhove: Schepenen

Guido De Langhe: Algemeen directeur

### Afwezig/verontschuldigd:

Maria Polfliet: Schepen afwezig voor 36 (cfr. DLB art. 27 en art. 50)

De vergadering vangt aan om 09.30 uur.

## GOEDKEUREN PROCES-VERBAAL

De notulen van de vorige zitting worden gelezen en goedgekeurd.

## FINANCIEN

### Financiën

#### 1. Goedkeuren bestelbonnen, invorderingsstaten, betaalbaarstellingen

De bestelbonnen, invorderingsstaten en betaalbaarstellingen tot op heden worden voorgelegd ter goedkeuring.

Het College: goedgekeurd.

#### 3. kennisname gasboetes

Vastgestelde gasboetes worden ter kennisname voorgelegd aan het schepencollege.

Het College: kennisname.

## AANKOOPDIENST

### Aankoopdienst

#### 4. Openen offertes

De offertes voor het aanstellen van een interimkantoor voor jobstudenten worden geopend.

Het College: offerten geopend.

#### 5. Goedkeuren bestelbonnen investeringsbudget DB

Goedkeuren bestelbonnen investeringsbudget

Het College: goedgekeurd.

#### 6. Goedkeuren bestelbonnen exploitatiebudget DB

Goedkeuren bestelbonnen exploitatiebudget

Het College: goedgekeurd.

#### 7. Aankoop kleine werktuigen stedelijke werkplaats - gunning

De opdracht voor het leveren van kleine werktuigen voor de stedelijke werkplaats wordt gegund aan de firma Dexis Belgium.

Het College: goedgekeurd. Opdracht toegewezen aan Dexis Belgium nv.

## PATRIMONIUM

### Patrimonium

**8. Goedkeuren vestigen hypotheek en een hypothecair mandaat ikv een lening aangegaan door vzw Ten Anker.**

De vzw Ten Anker stelt voor om het recht van opstal Zuiderlaan 50 te Waregem te laten bezwaren met hypothecaire rechten voor een lening in het kader van de renovatiewerken.

**Het College: goedgekeurd. Punt wordt geagendeerd op gemeenteraad van mei.**

**9. Project Waterfront - Lot B - goedkeuren verkoop grondaandelen appartementen (GR 04/05/2021)**

Er wordt voorgesteld om de verkoop van de grondaandelen voor de appartementen van het project Waterfront (lot B) ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

**Het College: goedgekeurd. Punt wordt geagendeerd op gemeenteraad van mei.**

**10. Verkoop strook grond + gratis grondoverdracht thv Hazewindstraat 30, 8790 Waregem (GR 04/05/2021)**

Er wordt voorgesteld om de verkoop van de strook grond en de gratis grondoverdracht thv de Hazewindstraat 30, 8790 Waregem ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

**Het College: goedgekeurd. Kosten ten laste van de stad. Punt wordt geagendeerd op gemeenteraad van mei.**

**11. Overzicht overeenkomsten die eindigen in 2022**

Een overzicht van de lopende overeenkomsten die in 2022 ten einde lopen wordt voorgelegd.

**Het College: goedgekeurd cfr. advies dienst.**

**12. Recht van opstal Akabe Funk - locatie toevoer nutsleidingen**

Het vestigen van een erfdiensbaarheid van doorgang voor de toevoer van de leidingen voor de nieuwbouw van Akabe Funk wordt voorgelegd.

**Het College: goedgekeurd tot vestigen van erfdiensbaarheid van ondergrondse inname deel perceel grond.**

**Toelating te vragen aan Parochiale werken om met werken te starten voor verlijden van de akte.**

**13. Aanvraag terras voor Taverne 't Neerhof**

De aanvraag voor een tijdelijk terras t.h.v. Taverne 't Neerhof wordt voorgelegd.

**Het College: goedgekeurd cfr. advies diensten.**

**14. Gratis grondoverdracht strook grond thv Europalaan, 8790 Waregem**

De gratis grondoverdracht van de strook grond thv de Europalaan, 8790 Waregem wordt voorgelegd.

**Het College: principieel goedgekeurd tot overdracht. Dienst Vastgoedtransacties wordt aangesteld om ontwerpakte op te maken.**

## PERSONEEL

### Personeel

**15. Opstart softwarepakket jobsolutions voor sollicitaties**

Bespreken aanpak van vacaturepagina van het lokaal bestuur i.f.v. samenwerking met softwareleverancier

**Het College: goedgekeurd cfr. voorstel dienst.**

**17. Tijdelijke aanstelling medewerker onderhoud SBS Vijve**

Tijdelijke aanstelling om afwezigheid wegens ziekte op te vangen

**Het College: goedgekeurd.**

**18. Onderhoudspersoneel: ontslag wegens rustpensioen**

Een medewerker van het onderhoudspersoneel dient haar ontslag in om met rustpensioen te kunnen gaan

**Het College: goedgekeurd.**

**19. Vakantiejobs 2021**

Voorstel inzet van jobstudenten in de verschillende diensten tijdens de maanden juli-augustus-september 2021

**Het College: goedgekeurd.**

**20. Aanvraag vorming/studiedagen**

Vormingsaanvragen leerkrachten en medewerkers stedelijk basisonderwijs en/of deeltijds kunstonderwijs (stedelijke kunstacademie)

Het College: goedgekeurd cfr. advies dienst.

### Stedelijk Onderwijs

21. **Stedelijk basisonderwijs schooljaar 2020-2021: aanstellen tijdelijke leerkracht protestantse godsdienst t.v.v. afwezige titularis**

Stedelijk basisonderwijs schooljaar 2020-2021: aanstellen tijdelijke leerkracht protestantse godsdienst t.v.v. afwezige titularis

Het College: goedgekeurd.

22. **Stedelijk basisonderwijs schooljaar 2020-2021: aanstellen tijdelijke leerkracht t.v.v. titularis die verlof voor meelooptraject neemt**

Stedelijk basisonderwijs schooljaar 2020-2021: aanstellen tijdelijke leerkracht t.v.v. titularis die verlof voor meelooptraject neemt

Het College: goedgekeurd.

23. **Stedelijk basisonderwijs schooljaar 2020-2021: verder aanstellen tijdelijke leerkracht katholieke godsdienst**

Stedelijk basisonderwijs schooljaar 2020-2021: verder aanstellen tijdelijke leerkracht katholieke godsdienst

Het College: goedgekeurd.

24. **Stedelijk kunstonderwijs schooljaar 2020-2021: aanstellen tijdelijke leerkracht t.v.v. afwezige titularis**

Stedelijk kunstonderwijs schooljaar 2020-2021: aanstellen tijdelijke leerkracht t.v.v. afwezige titularis

Het College: goedgekeurd.

SECRETARIAAT
--------------

### Secretariaat

25. **Psilon: algemene vergadering van 16 juni 2021: goedkeuren agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordigers**

dossier voor gemeenteraad van mei

Het College: goedgekeurd. Punt wordt geagendeerd op gemeenteraad van mei.

26. **installeren en eed afleggen nieuw gemeenteraadslid:**

- akte nemen ontslag gemeenteraadslid
- nazien geloofsbriefen van opvolgend raadslid
- eed afleggen door opvolgend raadslid

dossier voor gemeenteraad mei

Het College: goedgekeurd. Punt wordt geagendeerd op gemeenteraad van mei.

27. **vaststellen rangorde gemeenteraad**

dossier voor gemeenteraad mei

Het College: goedgekeurd. Punt wordt geagendeerd op gemeenteraad van mei.

28. **goedkeuren wijzigen samenstelling gemeenteraadscommissies**

dossier voor gemeenteraad mei

Het College: goedgekeurd. Punt wordt geagendeerd op gemeenteraad van mei.

29. **definitieve agenda gemeenteraad 4 mei 2021**

Aan het college wordt gevraagd de agenda voor de gemeenteraad van 4 mei 2021 goed te keuren.

Het College: goedgekeurd.

30. **Elk zijn Huis: jaarvergadering**

De jaarvergadering van Elk zijn Huis die normaal voorzien was op 26/04/2021 wordt verplaatst naar uiterlijk 30/06/2021.

Het College: volmacht wordt gegeven aan schepen Pietro Iacopucci.

31. **kennis nemen verslagen intergemeentelijke samenwerking**

Volgend verslag wordt ter kennisname voorgelegd:

- Sportbeheer: raad van bestuur 08/02/2021

Het College: kennisname.

## BURGERZAKEN

### Burgerlijke stand

#### **32. Huwelijken en jubilea - week 17**

Overzicht van de huwelijken en jubilea van de komende week.

[Het College: goedgekeurd.](#)

## OMGEVING

### Ontwikkeling

#### **33. Ter bespreking: horeca visvijvers Desselgem**

[Het College: metingsplan moet opgemaakt worden door de aanvrager.](#)

### Vergunningen

#### **34. Omgevingsvergunning: DDC bvba (OMV/2021/00064)**

Aanvraag van DDC bvba tot het bouwen van meergezinswoning (5 woonegelegenheden) met 8 garages te Gentseweg 49 te 8792 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 5de afdeling, sectie A, perceel 468G2.

[Het College: goedgekeurd met bijzondere voorwaarden.](#)

#### **35. Omgevingsvergunning: IMMO-TIJTGAT nv (OMV/2020/00556)**

Aanvraag van IMMO-TIJTGAT nv tot het bouwen van meergezinswoning (3 woonegelegenheden) na slopen bestaande bebouwing te Vijfseweg 52 te 8790 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 1ste afdeling, sectie C, perceel 222Y3, 222Z3.

[Het College: goedgekeurd met bijzondere voorwaarden.](#)

#### **36. Omgevingsvergunning: DE KETELAERE Jef - DE BAERE Joni (OMV/2021/00062)**

Aanvraag van DE KETELAERE Jef - DE BAERE Joni tot het uitbreiden van bestaande woning met garage te Berkenlaan 16 te 8790 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 2de afdeling, sectie B, perceel 524P3.

[Het College: goedgekeurd.](#)

#### **37. Omgevingsvergunning: OCKIER Isabelle (OMV/2021/00110)**

Aanvraag van OCKIER Isabelle tot het aanleggen van verharding te Leeuwkestraat 46 te 8790 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 2de afdeling, sectie B, perceel 546F.

[Het College: goedgekeurd.](#)

#### **38. Omgevingsvergunning: Peirs Gebroeders bvba (OMV/2021/00113)**

Aanvraag van Peirs Gebroeders bvba tot het plaatsen van reclamezuil te Nijverheidstraat 17 te 8791 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 4de afdeling, sectie A, perceel 364W5.

[Het College: goedgekeurd.](#)

#### **39. Omgevingsvergunning: SERROELS Hugo - NOWÉ Sophie (OMV/2020/00555)**

Aanvraag van SERROELS Hugo - NOWÉ Sophie tot het plaatsen van food-automaat te Sprietestraat 235 te 8792 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 5de afdeling, sectie B, perceel 511A2.

[Het College: goedgekeurd met bijzondere voorwaarden.](#)

#### **40. Omgevingsvergunning: DE MAREZ Barbara (OMV/2021/00035)**

Aanvraag van DE MAREZ Barbara tot het verbouwen en uitbreiden van bestaande woning te Gentseweg 67 te 8792 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 5de afdeling, sectie A, perceel 470W2.

[Het College: goedgekeurd met bijzondere voorwaarden.](#)

#### **41. Omgevingsvergunning: HAERINCK Maxime (OMV/2021/00052)**

Aanvraag van HAERINCK Maxime tot het aanleggen van zwembad en plaatsen van zonnepanelen (regularisatie) te Deerlijkseweg 262 te 8790 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 3de afdeling, sectie F, perceel 97A4.

[Het College: goedgekeurd met bijzondere voorwaarden.](#)

#### **42. Omgevingsvergunning: DECABOOTER Hein - CIERKENS Kim (OMV/2021/00065)**

Aanvraag van DECABOOTER Hein - CIERKENS Kim tot het verbouwen en uitbreiden van bestaande woning + regularisatie van tuinberging te Albrecht Rodenbachwijk 41 te 8792 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 5de afdeling, sectie A, perceel 436C3.

[Het College: goedgekeurd met bijzondere voorwaarden.](#)

**43. Omgevingsvergunning: DEPRAETERE Jaan (OMV/2021/00036)**

Aanvraag van DEPRAETERE Jaan tot het verbouwen en uitbreiden van bestaande woning + bouwen van poolhouse en aanleggen van zwembad te Kortrijkseweg 122 te 8791 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 4de afdeling, sectie B, perceel 325P.

[Het College: goedgekeurd met bijzondere voorwaarden.](#)

**44. Omgevingsvergunning: Sint-Paulusschool vzw (OMV/2021/00136)**

Aanvraag van Sint-Paulusschool vzw tot het plaatsen van afdak te Olmstraat zn te 8790 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 1ste afdeling, sectie C, perceel 276S4.

[Het College: goedgekeurd.](#)

**45. Omgevingsvergunning: PEIRENS Kati (OMV/2021/00001)**

Aanvraag van PEIRENS Kati tot het verbouwen en uitbreiden van bestaande woning te Driesheide 9 te 8792 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 1ste afdeling, sectie A, perceel 520G.

[Het College: goedgekeurd met bijzondere voorwaarden.](#)

**46. Intrekking melding aktename De Temmerman Jonathan**

Intrekking melding aktename De Temmerman Jonathan

[Het College: goedgekeurd.](#)

**47. Ter kennisgeving: intrekking beroep deputatie - Fidebo nv**

Naar aanleiding van het ongunstig advies in het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar in het beroepsdossier van Fidebo nv voor het bouwen van meergezinswoning (8 woonegelegenheden) met 17 garages na slopen bestaande bebouwing, te Henri Lebbestraat 66 te 8790 Waregem, heeft de aanvrager zijn dossier ingetrokken. De beroepsprocedure wordt hiermee stopgezet.

[Het College: kennisname.](#)

**48. Ter kennisgeving: beroep deputatie - FEYS Filip (OMV/2020/00470)**

Op 15 april 2021 werd beroep ingediend bij de deputatie tegen de beslissing van het schepencollege dd. 10 maart 2021 waarbij een omgevingsvergunning werd afgeleverd voor het bouwen van 4 woningen, verbouwen van pand "De Gilde" naar 3 woningen en herbouwen van handelspand met twee woonegelegenheden, te Remi Vanmeerhaeghestraat 55, 57 te 8790 Waregem.

[Het College: kennisname.](#)

**49. Ter kennisgeving: openbare onderzoeken omgevingsvergunningen**

Er worden 9 openbare onderzoeken van omgevingsdossiers opgestart.

[Het College: kennisname.](#)

**Milieu**

**50. evaluatie van de ophaling snoeihout huis-aan-huis**

Eventuele aanpassing principe snoeihout huis-aan-huis

[Het College: dienstverlening blijft behouden.](#)

**51. Vuilnisbakkenplan: 1e evaluatie**

Verwijderen, verplaatsen en bijplaatsen van vuilnisbakken

[Het College: goedgekeurd cfr. voorstel dienst.](#)

**PUBLIEK DOMEIN**

**Publiek domein**

**52. jachthaven Sint-Eloois-Vijve: bijkomende werken**

goedkeuren bijkomende werken Jachthaven Sint-Eloois-Vijve

[Het College: goedgekeurd.](#)

**53. Aanleg uitwijkstroken in de Caseelstraat: gunning**

gunning van de opdracht 'aanleg uitwijkstroken in de Caseelstraat'

[Het College: goedgekeurd. Opdracht toegewezen aan Jozef Vanden Bouverie en C°.](#)

**54. Project Park Casier: bruggen en oevers-bomenonderzoek: goedkeuren offerte**

Project Park Casier: bruggen en oevers-bomenonderzoek: goedkeuren offerte

[Het College: offerte van de firma Berteyn wordt goedgekeurd.](#)

**55. Herstellen betonvakken 2020: VS 2 (eindstaat)**

goedkeuren vorderingsstaat 2 voor de opdracht 'herstellen betonvakken 2020'.

[Het College: goedgekeurd.](#)

**56. Nutsleidingen:Proximus: goedkeuren aanvraagvergunning**

goedkeuren aanvraagvergunning Proximus

[Het College: goedgekeurd.](#)

**B1 Fonteinen Zuiderpromenade**

[Het College: de fonteinen op de Zuiderpromenade worden opgestart op zaterdag 1 mei 2021.](#)

**VERKEER**

Verkeer

**57. Occasionele politieverordening naar aanleiding van een wielervedstrijd voor elite zonder contract en U23 op maandag 24 mei 2021**

Op maandag 24 mei 2021 zal een wielervedstrijd plaatsvinden voor eliterenners zonder contract en de U23. Om een goed verloop van deze wielervedstrijd mogelijk te maken zullen er enkele verkeersmaatregelen van kracht zijn gedurende deze wedstrijd.

[Het College: goedgekeurd.](#)

**58. Occasionele politieverordening naar aanleiding van een wielervedstrijd voor junioren op zondag 16 mei 2021**

Op zondag 16 mei 2021 zal een wielervedstrijd (Provinciaal Kampioenschap) plaatsvinden voor junioren. Om een goed verloop van deze wielervedstrijd mogelijk te maken zullen er enkele verkeersmaatregelen van kracht zijn gedurende deze wedstrijd.

[Het College: goedgekeurd.](#)

**59. Occasionele politieverordening naar aanleiding van de vinkensettingen van KM De Statiezangers langsheen de Barrage**

KM De Statiezangers organiseren vinkensettingen langsheen de Barrage.

[Het College: goedgekeurd.](#)

**60. vaststellen aanvullend verkeersreglement betreffende de Zultseweg DB**

Invoeren van parkeerverbod in de Zultseweg

[Het College: vastgesteld.](#)

**61. vaststellen aanvullend verkeersreglement betreffende Desselgem-Dries DB**

Officieel maken van het parkeren op de berm in Desselgem-Dries

[Het College: vastgesteld.](#)

**62. Goedkeuren innames openbaar domein**

Aanvragen voor de inname van het openbaar domein in Waregem.

[Het College: goedgekeurd.](#)

**GEBOUWEN**

Gebouwen

**63. 't Kelderke, nieuwbouw, Lot 2/HVAC: voorstel goedkeuren vorderingsstaat 02**

Er wordt gevraagd om de vorderingsstaat goed te keuren.

[Het College: goedgekeurd.](#)

**64. 't Kelderke, nieuwbouw, Lot 3/Elektriciteit: voorstel goedkeuren vorderingsstaten 01 en 02**

Er wordt gevraagd om de vorderingsstaten goed te keuren.

[Het College: goedgekeurd.](#)

**65. Stedelijk sportcentrum De Treffer, vernieuwen inkom: voorstel goedkeuren datum bevel van aanvang**

Er wordt gevraagd om de datum voor het bevel van aanvang goed te keuren.

[Het College: goedgekeurd. Bevel van aanvang werken wordt vastgelegd op 10 juni 2021.](#)

## INTERNE DIENST PBW / NIP

### Noodplanning

#### **66. Vraag Sint-Paulusscholen ivm rondleidingen op school**

Standpunt over de vraag van de Sint-Paulusscholen ivm rondleidingen op school

**Het College:** advies dienst wordt gevolgd.

## CULTUUR

### Cultuur

#### **67. Huur koetshuis: annulatie (2022) DB**

De huurder wenst de huurperiode van 5 januari 2022 tot 18 januari 2022 te annuleren.

**Het College:** goedgekeurd.

## PUBLIEKE RELATIES

### Toerisme-Feestelijkheden

#### **69. Overname schietkraam pandjes en batjes**

Overname schietkraam Tir Texas op de pandjes en batjes

**Het College:** goedgekeurd.

#### **70. Overname schietkraam septemberkermis Beveren-Leie**

Overname schietkraam septemberkermis Beveren-Leie

**Het College:** goedgekeurd.

#### **71. Vinkenzettings**

Jaarlijks organiseren de Waregemse vinkenmaatschappijen zettingen op diverse parcours. Ze vragen hiervoor de toelating.

**Het College:** goedgekeurd.

#### **72. Bijkomende vragen BK Wielrennen 2021**

Bijkomende vragen van stuurgroep BK wielrennen 2021.

**Het College:** huren grote schermen: goedgekeurd cfr. advies verkeer en politie.

#### **74. Kerstloop Waregem**

Kerstloop Waregem - loopwedstrijd op verharde wegen op wijk de Biest

**Het College:** goedgekeurd. Politieverordening op te maken.

#### **75. V-dag mei 2021**

Alternatief programma V-dag 8 mei 2021

**Het College:** goedgekeurd.

Zullen aanwezig zijn:

- Beveren-Leie: Pietro Iacopucci en Rik Soens
- Desselgem: Jo Neiryndck en Maria Polfliet
- Sint-Eloois-Vijve: Joost Kerkhove en Philip Himpe
- Waregem: Burgemeester en Kristof Chanterie.

Tegemoetkoming muzikanten: goedgekeurd.

#### **B2 live-uitzending eucharistieviering kerk Markt**

Vraag van Productiehuis.eu bvba om te parkeren met 4 wagens op het ceremonieplein ikv de live-uitzending van de eucharistieviering in de kerk op de Markt op 16 mei aanstaande.

**Het College:** goedgekeurd.

### Communicatie

#### **B3 persberichten (tweets, facebook, ...)**

Zijn er berichten uit het college die moeten verspreiden naar de pers en/of via sociale media?

**Het College:** werd besproken.

#### **B4 inschakelen fotografen**

Het College: xxxxx en xxxxx worden ingeschakeld als fotografen op verzoek van de stad om beeldmateriaal aan te leveren.

#### **Lokale Economie**

##### **76. goede doelen op de wekelijkse markt**

kunnen we goede doelen op de wekelijkse markt in Waregem toelaten?

Het College: goedgekeurd voor standplaats op markt.

##### **77. aanvraag starterspremie Bordes**

Bordes vraagt de starterspremie aan van 1000 euro.

Het College: niet goedgekeurd.

#### **Sport**

##### **78. Vraag SV Zulte Waregem ivm afsluiting**

Vraag SV Zulte Waregem ivm afsluiting T8

Het College: goedgekeurd voor omheining met 3m plasitor.

##### **79. Ontwerp reglement gebruik beachvolleyterreinen**

Ontwerp reglement gebruik beachvolleyterreinen

Het College: goedgekeurd cfr. advies dienst.

#### **B5 Vraag tot steun Belgian Beach Championship en deelname Devagro Cup**

Damesvolley Waregem vraagt steun voor het Belgian Beach Championship op 10/07 en deelname aan de Devagro Cup op 9/07.

Het College: goedgekeurd. Toelage van 3 000 euro wordt gegeven.

EINDE ZITTING: 11.50 uur

Gedaan in bovenvermelde zitting

Namens het college van burgemeester en schepenen

(get) Guido De Langhe  
Algemeen directeur

(get) Kurt Vanryckeghem  
Voorzitter-Burgemeester

Voor eensluidend afschrift  
Waregem, 28 april 2021

Guido De Langhe  
Algemeen directeur

Kurt Vanryckeghem  
burgemeester