

Onder voorbehoud van goedkeuring door
het college van burgemeester en schepenen in volgende zitting

Zitting van woensdag 25 augustus 2021

Aanwezig:

Kurt Vanryckeghem: Voorzitter-Burgemeester

Rik Soens, Jo Neiryck, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Philip Himpe, Maria Polfliet: Schepenen

Guido De Langhe: Algemeen directeur

Afwezig/verontschuldigd:

Joost Kerkhove: Schepen

De vergadering vangt aan om 08.55 uur.

GOEDKEUREN PROCES-VERBAAL

De notulen van de vorige zitting worden gelezen en goedgekeurd.

FINANCIEN

Financiën

1. Dienstvoertuigen voor 100km-KOTK

Aan het college wordt gevraagd of twee dienstvoertuigen kunnen ingezet worden voor de verplaatsing naar Koksijde, waar de 100km run plaatsvindt.

Het College: goedgekeurd.

2. goedkeuren langdurige belegging en machtigen financieel directeur

Aan het college wordt goedkeuring gevraagd om te mogen ingaan op beleggingsopportunities > 1 jaar

Het College: goedgekeurd.

3. Goedkeuren bestelbonnen, invorderingsstaten, betaalbaarstellingen, VMG

De bestelbonnen, invorderingsstaten, betaalbaarstellingen en VMG tot op heden worden voorgelegd ter goedkeuring.

Het College: goedgekeurd.

4. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier standplaats markten - 1e semester 2021

Het kohier standplaats zaterdagmarkt 1e sem 2021 wordt voorgelegd. Aan het college wordt gevraagd het kohier uitvoerbaar te verklaren.

Het College: goedgekeurd. Kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

AANKOOPDIENST

Aankoopdienst

5. Goedkeuren bestelbonnen investeringsbudget DB

Goedkeuren bestelbonnen investeringsbudget

Het College: goedgekeurd.

6. Goedkeuren bestelbonnen exploitatiebudget DB

Goedkeuren bestelbonnen exploitatiebudget

Het College: goedgekeurd.

PATRIMONIUM

Patrimonium

7. Elindus Arena: goedkeuren vestigen hypothecair krediet voor verkoopovereenkomst Easy Buy (GR 07/09/2021)

Er wordt voorgesteld om de toelating voor het vestigen van een hypothecair krediet door Easy Buy voor de verkoopovereenkomst van de kantoorruimtes in de Elindus Arena ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad.

Het College: [goedgekeurd](#). Punt wordt geagendeerd op de gemeenteraad van september.

8. Ter beschikking stelling pastoorwoning Oblatenstraat 4

Er wordt voorgesteld om de overeenkomst voor de terbeschikkingstelling van de pastoorwoning Oblatenstraat 4 goed te keuren.

Het College: [goedgekeurd](#).

PERSONEEL

Personeel

12. Vacantverklaring techniker mecanicien (D1-D3)

Vacant verklaren van openstaande functie en bepalen van modaliteiten voor de selectieprocedure

Het College: [goedgekeurd](#). De functie van techniker mecanicien (D1-D3) wordt vacant verklaard en een aanwervingsexamen wordt georganiseerd.

13. Tijdelijke aanstelling medewerker onderhoud SBS Torenhof

Tijdelijke aanstelling om afwezigheid wegens ziekte op te vangen

Het College: [goedgekeurd](#). xxxxxxxx wordt aangesteld.

14. Tijdelijke aanstelling medewerker onderhoud kunstacademie

tijdelijk aanstelling om afwezigheid wegens ziekte op te vangen

Het College: [goedgekeurd](#). xxxxxxxxxx wordt aangesteld.

Stedelijk Onderwijs

15. Stedelijk basisonderwijs schooljaar 2021-2022: aanvraag verlof leerkracht niet-confessionele zedenleer

Stedelijk basisonderwijs schooljaar 2021-2022: leerkracht niet-confessionele zedenleer vraagt verlof

Het College: [goedgekeurd](#).

16. Stedelijk kunstonderwijs schooljaar 2021-2022: aanstellen administratief medewerker

Stedelijk kunstonderwijs schooljaar 2021-2022: administratief medewerker wordt aangesteld

Het College: [goedgekeurd](#). xxxxxxxxxx wordt aangesteld.

SECRETARIAAT

Secretariaat

17. definitieve agenda gemeenteraad 7 september 2021

Aan het college wordt gevraagd de agenda voor de gemeenteraad goed te keuren.

Het College: [goedgekeurd](#).

19. Personeelsreis administratie

Er wordt toelating gevraagd voor het organiseren van de personeelsreis administratie.

Het College: [goedgekeurd](#).

20. kennisname proces-verbaal van verhoor

kennisname proces-verbaal van verhoor

Het College: [kennisname](#).

BURGERZAKEN

Burgerlijke stand

21. Huwelijken en jubilea - week 35

Overzicht van de huwelijken en jubilea van de komende week.

Het College: [goedgekeurd](#).

22. Voortijdige beëindigingen grafconcessies - bekendmaking

Bekendmaking van de vrijwillige beëindiging van grafconcessies vóór de geplande einddatum.

Het College: [goedgekeurd](#).

OMGEVING

Vergunningen

23. Advies omgevingsvergunning - procedure laatste aanleg: Stadsbestuur Waregem (OMV/2021/00097)

Advies mbt aanvraag van Stadsbestuur Waregem tot het groeninrichting park De Mote te Liebaardstraat 34 te 8792 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 5de afdeling, sectie A, 83K, 83L, 84A.

Het College: [voorwaardelijk gunstig advies](#).

24. Advies omgevingsvergunning - procedure laatste aanleg: Degetec bvba (OMV/2021/00076 - 1715N1)

Advies mbt aanvraag van Degetec bvba - X4 Invest bvba - Devatran nv tot het bouwen van gebouw voor retail en aanleggen van verharding na bouwrijp maken van terrein + exploitatie klasse 3 te Zilverbergstraat zn, 8792 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 5de afdeling, sectie A, perceel 499M.

Het College: [ongunstig advies](#).

25. Advies aanvraag omgevingsvergunning: Ursa Benelux bv (0397N2)

Aanvraag tot omgevingsvergunning van Ursa Benelux bv tot bijstelling bijzondere voorwaarden te Pitantiestraat 127, Spildoornstraat 40 te 8792 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 5de afdeling, sectie A, perceel 831C, 832R, 875H, 881E.

Het College: [voorwaardelijk gunstig advies](#).

26. Omgevingsvergunning: Degetec bvba - Devatran nv (V/3041/1)

Aanvraag van Degetec bvba - Devatran nv tot het opsplitsen van perceel in 2 loten voor halfopen bebouwing te Roterijstraat 61 te 8790 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 3de afdeling, sectie D, perceel 116D.

Het College: [goedgekeurd mits bijzondere voorwaarden](#).

27. Omgevingsvergunning: DECUYPERE Emma (OMV/2021/00204)

Aanvraag van DECUYPERE Emma tot het aanleggen van verharding te Zavelberg 35 te 8790 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 2de afdeling, sectie B, perceel 683B3.

Het College: [goedgekeurd mits bijzondere voorwaarden](#).

28. Omgevingsvergunning: FREMATO GROUP nv (OMV/2021/00331)

Aanvraag van FREMATO GROUP nv tot het plaatsen van lichtreclame te Textielstraat 18 te 8790 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 3de afdeling, sectie F, perceel 334X2.

Het College: [goedgekeurd mits bijzondere voorwaarden](#).

29. Omgevingsvergunning: KERKHOVE Karel - LOWIE Bieke (OMV/2021/00349)

Aanvraag van KERKHOVE Karel - LOWIE Bieke tot het verbouwen van bestaande woning te Robert Schumannlaan 8 te 8790 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 3de afdeling, sectie F, perceel 258L.

Het College: [goedgekeurd](#).

30. Omgevingsvergunning: VANDENABEELE Harry (OMV/2021/00297)

Aanvraag van VANDENABEELE Harry tot het vellen van hoogstammige bomen te Bergstraat 47 te 8790 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 2de afdeling, sectie B, perceel 287K.

Het College: [goedgekeurd mits bijzondere voorwaarden](#).

31. Omgevingsvergunning: NAESSENS Dieter - HOLVOET Hélène (OMV/2021/00325)

Aanvraag van NAESSENS Dieter - HOLVOET Hélène tot het verbouwen en uitbreiden van bestaande woning te Ginstestraat 5 te 8790 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 2de afdeling, sectie B, perceel 88Y.

Het College: [goedgekeurd](#).

32. Omgevingsvergunning: LECOT Hans (OMV/2021/00275)

Aanvraag van LECOT Hans tot het bouwen van poolhouse te Langveld 13 te 8790 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 2de afdeling, sectie B, perceel 472A.

Het College: [goedgekeurd](#).

33. Omgevingsvergunning: I.P.B in extenso Industrial Plastics Belgium nv (OMV/2021/00339 - 0130N1)

Aanvraag van I.P.B in extenso Industrial Plastics Belgium nv tot het verplaatsen van elektriciteitscabine te Steenovenstraat 30 te 8790 Waregem, perceel gekend te kadaster onder 2de afdeling, sectie B, perceel 852R3, 852S3, 852V3, 852Y3.

Het College: [goedgekeurd](#).

34. Ter kennisgeving: omgevingsvergunning Telenet Group nv (OMV/2021/00223)

De aanvraag tot omgevingsvergunning, ingediend bij het departement Omgeving, van Telenet Group nv tot het plaatsen van buispyloon met antennes voor mobiele telecommunicatie te Hippodroomstraat zn, 8790 Waregem werd door het departement op 13 augustus 2021 vergund.

Het College: [kennisname](#).

35. Ter kennisgeving: openbare onderzoeken omgevingsvergunningen

Er worden 4 openbare onderzoeken van omgevingsdossiers opgestart.

Het College: [kennisname](#).

Milieu

36. Bestrijding konijnen stedelijke domeinen

Toestemming voor het bestrijden van konijnen op de stedelijke domeinen met fret en buidel of roofvogel voor de periode van 1 september en met 30 november 2021.

Het College: [goedgekeurd](#).

PUBLIEK DOMEIN

Publiek domein

37. Omgevingswerken scouts & rugby: goedkeuren eindstaat VS3Tris en eindafrekening

Goedkeuren eindstaat en eindafrekening 'Omgevingswerken scouts en rugby

Het College: [goedgekeurd](#). Punt wordt [geagendeerd op de gemeenteraad van september](#).

38. Technisch plan 23.095 Afkoppeling Barmbeek - goedkeuren

De Vlaamse Milieu Maatschappij vraagt de goedkeuring van het technisch plan voor het dossier 23.095 Afkoppeling Barmbeek.

Het College: [goedgekeurd](#).

39. Heraanleg trage weg tussen Grote Heerweg en Jaagpad Beveren - Trakel Waregem: goedkeuren voorontwerp

Aan het college wordt gevraagd het voorontwerp goed te keuren en de opdracht te geven voor het maken van een ontwerp.

Het College: [Voorontwerp wordt goedgekeurd en er mag opdracht gegeven worden voor het maken van een ontwerp \(rekening houdende met opmerkingen\)](#).

40. Nutsleidingen: Telenet

goedkeuren aanvraagvergunningen Telenet

Het College: [goedgekeurd](#).

B1 vaststelling onveilige situatie werken groenonderhoud in Zuiderlaan

Het College: [werd besproken. Het verwijderen van het onkruid op de middenberm van de Zuiderlaan \(tussen de twee ronde punten\) gebeurt door de onderaannemer niet op een veilige manier.](#)

VERKEER

Verkeer

41. Occasionale politieverordening naar aanleiding van een autocross in de Kruiskesstraat op zondag 10 oktober 2021

Op zondag 10 oktober 2021 zal een autosportevenement plaatsvinden in de Kruiskesstraat. Men vraagt toegangsverbod vanaf de Desselgemseweg tot aan huisnummer 29 van 6.00u. tot 24.00u.

Het College: [goedgekeurd](#).

42. Occasionale politieverordening naar aanleiding van de Braderie op zaterdag 2 oktober en zondag 3 oktober 2021

Op zaterdag 2 en zondag 3 oktober 2021 zal de jaarlijkse Braderie plaatsvinden in het centrum van Waregem.

Het College: [goedgekeurd](#).

43. Occasionale politieverordening naar aanleiding van extra maatregelen Waregem Koerse

Tijdens Waregem Koerse worden diverse maatregelen gevraagd.

Het College: [goedgekeurd](#).

44. Occasionele politieverordening naar aanleiding van de Strapdag van de Vrije Basisschool Gaverke College in de Sint-Jozefsstraat op vrijdag 17 september 2021

Op vrijdag 17 september 2021 zal er een Strapdag plaatsvinden in de Sint-Jozefsstraat. Men vraagt parkeer- en toegangsverbod tussen de Broekstraat en Zonneburcht van 8.30u. tot 11.30u. en van 13.15u. tot 14.45u.

Het College: [goedgekeurd](#).

45. Occasionele politieverordening naar aanleiding van een dag van de burenen in de Albert Saverysstraat op vrijdag 10 september 2021

Op vrijdag 10 september 2021 zal een straatfeest plaatsvinden in de Albert Saverysstraat. Men vraagt een toegangsverbod in de volledige straat op vrijdag 10 september 2021 van 18.00u. tot 24.00u.

Het College: [goedgekeurd](#).

46. vaststellen aanvullend verkeersreglement in de Albert Servaeslaan DB

In de Albert Servaeslaan wordt een extra voetgangersoversteek gemarkeerd.

Het College: [goedgekeurd](#).

47. vaststellen aanvullend verkeersreglement in De Leenriestraat DB

Op de parking aan de sportvelden in de Leenriestraat wordt er 1 parkeerplaatsen voorbehouden voor andersvaliden

Het College: [goedgekeurd](#).

48. Goedkeuren innames openbaar domein

Aanvragen voor de inname van het openbaar domein in Waregem.

Het College: [goedgekeurd](#).

49. voetbalwedstrijden SVZW - privatiseren parking Expo

Bespreking van het gebruik van parking Expo bij voetbalwedstrijden

Het College: [goedgekeurd](#). [twee eerste parkeerstroken moeten vrij blijven voor het publiek](#).

GEBOUWEN

Gebouwen

50. Pandcomplex, hernieuwbouw, schilderwerken gevel: inname standpunt

Er wordt gevraagd om een standpunt in te nemen.

Het College: [goedgekeurd](#).

51. Pandcomplex, hernieuwbouw, mogelijkheid creëren terras: inname standpunt

Er wordt gevraagd om een standpunt in te nemen.

Het College: [goedgekeurd](#).

52. Pandcomplex, hernieuwbouw: voorstel goedkeuren vorderingsstaten 06 en 06bis

Er wordt gevraagd om de vorderingsstaten 06 en 06bis goed te keuren.

Het College: [goedgekeurd](#).

53. Openluchtcentrum Sint-Eloois-Vijve, vernieuwen leidingen en douches: voorstel goedkeuren meerwerk

Er wordt gevraagd om het meerwerk goed te keuren.

Het College: [goedgekeurd](#).

54. Openluchtcentrum Sint-Eloois-Vijve, vernieuwen leidingen en douches: voorstel goedkeuren vorderingsstaat 04

Er wordt gevraagd om de vorderingsstaat 04 goed te keuren.

Het College: [goedgekeurd](#).

55. Stedelijke Basisschool Sint-Eloois-Vijve, vervangen brandcentrale: inname standpunt

Er wordt gevraagd om een standpunt in te nemen.

Het College: [goedgekeurd](#). [Optie 2](#)

56. Stedelijke Basisschool Torenhof, vernieuwen stookplaats kelder: voorstel goedkeuren vorderingsstaat 01

Er wordt gevraagd om de vorderingsstaat 01 goed te keuren.

Het College: [goedgekeurd](#).

57. Tennis, buitenverwarming terras: inname standpunt
Er wordt gevraagd om een standpunt in te nemen.
[Het College: werd besproken. kosten ten laste van de uitbater.](#)

INTERNE DIENST PBW / NIP

Noodplanning

58. Standpunt mondkemperplicht stadhuis
Aan het college wordt gevraagd om een standpunt in te nemen omtrent de mondkemperplicht in het stadhuis vanaf 1 september.
[Het College: werd besproken. We volgen de federale richtlijnen, m.a.w. geen mondkemperplicht in stadhuis.](#)

59. Veiligheidsdraaiboek Waregem Koerse 2021
Veiligheidsdraaiboek Waregem Koerse 2021 ter goedkeuring van het schepencollege.
[Het College: goedgekeurd.](#)

60. Veiligheidsdraaiboek Waregem Koerse Feesten 2021
Veiligheidsdraaiboek Waregem Koerse Feesten 2021 ter goedkeuring van het schepencollege
[Het College: goedgekeurd.](#)

CULTUUR

Cultuur

61. Fotowedstrijd van de Vlaemische Stooringe - herneming CBS 12.05.2021
Vraag om een prijzenpakket te bepalen voor deze fotowedstrijd
[Het College: goedgekeurd. Prijzenpakket bevat een overnachting in de Geestige Put.](#)

62. Winters Bier Festival - 27/11/2021
Vraag naar steun van de stad voor de organisatie van het Winters Bier Festival op zaterdag 27/11/2021 in OC Gaverke
[Het College: goedgekeurd.](#)

63. Huur koetshuis: annulatie (2021) DB
De huurder wenst de huurperiode van 1 december 2021 tot 7 december 2021 te annuleren.
[Het College: goedgekeurd.](#)

B2 musical 'Believers' van Sjuklamuze met Covid Safe Ticket (CST)
De organisatie Sjuklamuze vraagt of ze hun musical 'Believers' op 10 en 11 september mogen organiseren met CST.
[Het College: goedgekeurd.](#)

Ontmoetingscentra

64. Corona-update OC's
voorstel coronamaatregelen vanaf 1 september 2021 in de stedelijke ontmoetingscentra
[Het College: advies dienst wordt gevolgd.](#)

65. OC De Linde - lokalenwissel
SBS Sint-Eloois-Vijve is vragende partij om het hoeklokaal van OC de Linde te mogen inrichten als klaslokaal.
[Het College: goedgekeurd.](#)

PUBLIEKE RELATIES

Toerisme-Feestelijkheden

66. Tour de Briek
Tour de Briek, nieuw parcours en vragen vrijstelling retributie feestmateriaal
[Het College: goedgekeurd. cfr. advies dienst.](#)

67. Dag van de burenen in Fazantenlaan
Dag van de burenen in Fazantenlaan, vragen afsluiten van de straat

Het College: goedgekeurd.

68. Event Loud & Proud met Covid Safe Ticket (CST)

De organisatie van het event Loud & Proud op 4 september vraagt om dit te mogen organiseren met CST.

Het College: goedgekeurd. cfr. advies dienst.

69. Aanvraag Pizzatalia WKF '21

Aanvraag plaatsen terras door en voor Pizzatalia op de maandag en dinsdag van WKF '21

Het College: werd besproken. advies dienst wordt gevolgd.

70. Geen Cyclocross Masters meer

Galazo laat weten dat ze de Cyclocross Masters niet meer zullen organiseren.

Het College: kennisname.

71. Tweedehandsbeurs Gezinsbond Desselgem

Tweedehandsbeurs Gezinsbond Desselgem vragen vrijstelling retributie feestmateriaal

Het College: goedgekeurd.

72. Dag van de burens in Albert Saverysstraat

Dag van de burens in Albert Saverysstraat vragen afsluiten van de straat.

Het College: goedgekeurd.

73. Strapdag VBS Gaverke-College Waregem

Strapdag VBS Gaverke-College Waregem, vragen afsluiten van de straat

Het College: goedgekeurd.

74. Doortocht Rhodesgoed 'fiets-en wandel 2 daagse'

Doortocht Rhodesgoed 'fiets-en wandel 2 daagse'

Het College: goedgekeurd.

75. Nachtvissing door de Dorstige Bliekers

Nachtvissing door de Dorstige Bliekers

Het College: goedgekeurd.

76. Feestcheque

Feestcheque

Het College: goedgekeurd.

77. Muziekvergunning: Autocross Waregem

Autocross Waregem gaat door op 10 oktober en vraagt muziekvergunning en feestmateriaal

Het College: goedgekeurd. muziekvergunning max 95 dB(A) tot 23.00u.

Politieverordening voor afsluiten straat mag opgemaakt worden.

78. Muziekvergunning: Memorial Igor Decraene

Memorial Igor Decraene, tijdrit voor recreanten en competitierenners (jeugd)

Het College: goedgekeurd. muziekvergunning max. 85 dB(A) tot 19.00u.

Politieverordening voor parkeerverbod en afsluiten Biestplein + omliggende straten mag opgemaakt worden.

79. Muziekvergunning: Musical 'Ratten en Katten'

Musical 'Ratten en Katten' door muzquito in Oc Klokhuis

Het College: goedgekeurd. muziekvergunning max 95 dB(A) op zaterdag 16/10/21 tot 21.00u en op zondag 17/10/21 tot 21.00u.

80. Aanvragen buitenverkoop WKF '21

Enkele winkels van in de Stormestraat (1ste deel van op Markt) vragen om ook op andere dagen dan de maandag buitenverkoop te organiseren tijdens WKF '21

Het College: werd besproken. advies dienst wordt gevolgd.

81. Aanvragen terrassen horecazaken WKF '21

Enkele horecazaken van in het 1ste deel van de Stationsstraat (van op de Markt) vragen om een terras te plaatsen tijdens WKF '21

Het College: werd besproken. Advies dienst wordt gevolgd.

Er moet steeds rekening gehouden worden met 4 meter doorgang. Als de straat niet afgesloten is kan een terras enkel op het voetpad toegestaan worden.

82. Toepassen nieuwe regels Covid tijdens WKF

Toepassen nieuwe regels Covid ikv WKF

Het College: werd besproken. Alle vergunningen mogen op dinsdagnacht 01/09/2021 ingetrokken worden en algemene verordening wordt van kracht tot 03.00u.

83. Feestcheque

Aanvraag tot het bekomen van een feestcheque voor een burenfest.

Het College: goedgekeurd.

Communicatie

84. persberichten (tweets, facebook, ...)

Zijn er berichten uit het college die moeten verspreiden naar de pers en/of via sociale media?

Het College: werd besproken.

85. Commercieel aanbod De Stadsparel

Voorstel/vraag om te adverteren in de herfsteditie van De Stadsparel, inclusief een gratis pagina redactie.

Het College: goedgekeurd. Advies dienst wordt gevolgd.

B3 publicatie in Woonmagazine (Roularta Media Group)

De stad zal de bevolking informeren omtrent stedelijke premies in het Woonmagazine uitgegeven door Roularta Media Group in september.

Het College: goedgekeurd. Publicatie ivm stedelijke premies in editie september 2021 is goedgekeurd (cfr. formaat in editie van 2019).

Lokale Economie

86. gratis standplaats op de zaterdagmarkt

Kom op tegen Kanker wil een standplaats op de zaterdagmarkt voor de verkoop van plantjes.

Het College: goedgekeurd. advies dienst wordt gevolgd.

EINDE ZITTING: 11.00 uur

Gedaan in bovenvermelde zitting

Namens het college van burgemeester en schepenen

(get) Guido De Langhe

Algemeen directeur

(get) Kurt Vanryckeghem

Voorzitter-Burgemeester

Voor eensluidend afschrift

Waregem, 1 september 2021

Guido De Langhe
Algemeen directeur

Kurt Vanryckeghem
burgemeester